

X 6616400

X 6616350

Y 201600

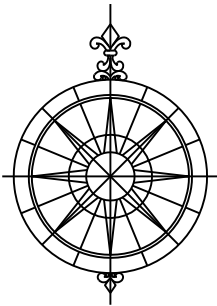
Y 201650

Y 201700

Beteckningar, grundkartan

- TÄLJE Traktnamn
3:9 Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Traktgräns
Gränspunkt
Enbostadshus
Uthus
Väg
Staket
Lövträd
Nivåkurvor
Höjdpunkt
Strandlinje
Belysningsstolpe
Ledningsrätt

Grundkartan är upprättad av Geodataavdelningen i december 2020
Koordinatsystem:
i plan: SWEREF 99 18 00
i höjd: RH 2000
Kartstandard 2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 230 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Byggnaden ska utformas så att den underordnar sig omgivande bebyggelse i material och formspråk., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Byggnaden ska ha träfasad i samma färgskala som omkringliggande bebyggelse., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Byggnader under nivån 2,7 meter över nollplan (RH2000) ska utföras med vattentät grundkonstruktion. Eventuell källare och garageplan ska utföras så att vatten utifrån inte kan tränga in., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för för annars bygglovsbefriade åtgärder enligt 9 kap 4a-c§§ och 9 kap 5§ första stycket., 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks 2021-06-07 § 108
Antagen av Kf 2021-06-21 § 138
Laga kraft 2021-07-22
Dnr: Ks 14-2513

Detaljplan för del av fastigheten Furusund 2:76 i Blidö församling

Samrådshandling 2015-06-16
Granskningshandling 2016-03-29
Granskningshandling 2 2017-07-03
ANTAGANDEHANDLING 2021-05-04

Helena Purmonen
Planchef

Linda Wiking
Planarkitekt