



GRANSKNINGSUTLÅTANDE 2021-05-04

Detaljplan för fastigheten Furusund 2:76 i Blidö församling

Ks 14-2513

SAMMANFATTNING

Syftet med detaljplanen för fastigheten Furusund 2:76 är att möjliggöra för bostad samt hotell och konferensverksamhet.

Markanvändningen ändras från gällande planbestämmelse allmänt ändamål till bostad och centrum.

Sammanlagt har nio yttranden kommit in varav ett var utan synpunkter.

Inga synpunkter har inkommit från privatpersoner.

GRANSKNINGSFÖRFARANDE

Planförslaget, som upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, har varit utsänt på granskning nummer 2 under tiden 2017-09-22 t.o.m. 2017-10-13.

Brev med information om granskningen har skickats till berörda fastighetsägare och myndigheter. Handlingar har funnits tillgängliga på kommunens webbplats norrtaelje.se.

GRANSKNINGSINSTANSER OCH BERÖRDA

Bygg- och miljönämnden
Lantmäteriet
Länsstyrelsen i Stockholms län
Norrtälje Energi AB
SLL Trafikförvaltningen
Teknik- och klimatnämnden

Trafikverket
TS Skanova Access
Vattenfall Eldistribution AB
Blidösundsbolaget AB
Waxholms Ångfartygs AB
Fastighetsägare enligt förteckning

POSTADRESS

Box 808, 761 28 Norrtälje
Samhällsbyggnadskontoret

BESÖKSADRESS

Estunavägen 14

KONTAKT

0176-710 00
plan@norrtaelje.se
www.norrtaelje.se



REVIDERINGAR EFTER GRANSKNING

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås följande revideringar av planförslaget:

- Planbeskrivningen har kompletterats med information från ytterligare bullerutredningar; Rapport R144408-2 Furusund 2:76, Öövervakad långtidsmätning av ljudnivåer (Akustikbyrå 2018-11-14) samt Rapport R144408-3 Externbullerberäkning för fartyg vid Furusunds brygga (Akustikbyrå 2020-11-27).
- En utvecklad beskrivning av miljökvalitetsnormer för vatten i planbeskrivningen.
- Upplysning av bullerriktvärden har tagits bort från plankartan för att undvika dubbelreglering. Gällande riktvärden anges i planbeskrivningen och information om startdatum för detaljplanen har lagts till.
- Tillägg om färgsättningen i planbeskrivningen för att beskriva vilka färger som är specifika för omkringliggande bebyggelse.
- Tillägg om att belysningen inom planområdet ska utformas så att den inte verkar bländande för sjötrafiken eller påverkar funktionen på de ljuspunkter som är avsedda för säker navigation.
- Utförandebestämmelsen b1 har ändrats. Nivån under vilken byggnader ska utföras med vattentät grundkonstruktion har ändrats från 2,6 meter till 2,7 meter över nollplan enligt länsstyrelsens rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs Östersjökusten i Stockholms län.
- Tagit bort skrivning om att utbyggnaden av Bromskär skulle ha minskat betydelsen av Furusunds brygga.
- Förtydligat att Bryggplanen är från 2007.
- Lagt till ett stycke om RUFS 2050 som pekar ut Furusunds brygga som replipunkt.

I övrigt endast redaktionella ändringar.

SYNPUNKTER OCH BEMÖTANDE

YTTRANDEN UTAN SYNPUNKTER

Vattenfall Eldistribution AB



YTTRANDEN MED SYNPUNKTER

1. Länsstyrelsen i Stockholms län

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.

Övrigt

Beskrivningen av syftet för planförslaget har ändrats mellan samråd, granskning och vad som nu är en andra granskningsomgång. Med fördel skulle det kunna beskrivas varför syftet med planen ändras, eftersom det ska ligga till grund varför en detaljplan upprättas.

KOMMENTAR: Syftet med planen har ändrats från att i samrådet ändra markanvändningen från allmänt ändamål (A) till antingen en utbyggnad av Kustbevakningens station alternativt nytt ändamål: bostad, kontor, handel och restaurang (BHK). I och med att Kustbevakningen lämnade platsen ändrades syftet till att ändra markanvändningen från allmänt ändamål (A) till bostäder/centrumändamål (BC).

2. Trafikverket

Trafikverket Region Stockholm påpekar att fastigheten idag nyttjas av Kustbevakningen och planens syfte är att möjliggöra flexibla planbestämmelser för att tillåta annan verksamhet så som bostäder, handel, restaurang och kontor. Sjöfartsverket bör tillfrågas när det gäller planer som berör sjöfartens influensområde.

Om ovanstående beaktas har Trafikverket inget att erinra i ärendet.

KOMMENTAR: Sjöfartsverket har getts möjlighet att inkomma med ett yttrande efter granskningstiden. Sjöfartsverket inkom med ett yttrande 2019-11-26, vilket redovisas nedan (se yttrande nummer 5). Kustbevakningen nyttjar inte längre fastigheten.

3. Lantmäteriet

Plankarta och planbestämmelser

Gränsen mellan planbestämmelsen *u* och *egenskapsbestämmelserna* och den administrativa bestämmelsen *a1* avgränsas av en kombination av egenskapsgräns och administrativ gräns. Gränstypen bör även användas mellan *prickmarken* och *egenskapsbestämmelserna* och den administrativa bestämmelsen *a1* och inte avgränsas av egenskapsgräns.

Övrigt

Grundkartan innehåller linjer och symboler som saknas i teckenförklaringen. Detta bör åtgärdas. I övrigt har inte Lantmäteriet några ytterligare synpunkter på planförslaget.

KOMMENTAR: Lantmäteriets kommentarer har tagits i beaktande och ändringarna gjorts i plankartan.

4. SLL Trafikförvaltningen (nuvarande Region Stockholm Trafikförvaltningen)

I utställningsversionen av RUFS 2050 utgör Furusunds brygga en replipunkt för den nya kärnön Gräskö. Förhållningssättet gentemot replipunkter i RUFS 2050 utställningsversion är att bastrafiken till kärnöar ska utgå från de markerade



replipunkterna och till replipunkterna ska kollektivtrafiken på land och till sjöss samordnas så att goda och attraktiva bytesmöjligheter uppstår för resenär. Furusunds brygga är i utställningsförslaget utpekad som replipunkt med anledning av detta förhållningsätt. Dock bör det poängteras att mot bakgrund till att landstinget förtillfället avslutar utställningen för RUFS 2050 och att planen kommer bearbetas med hänsyn till inkomna synpunkter kan utpekandet av Furusunds brygga som replipunkt komma att justeras. Trafikförvaltningen ser dock att Furusunds brygga utgör en viktig strategisk bytespunkt för skärgårdstrafik i norra skärgården oavsett utpekandet som replipunkt.

I planbeskrivningen på sida 5 skriver man att utbyggnaden av Bromskär gör att betydelsen av Furusunds brygga minskat. Trafikförvaltningen vill starkt understryka att så inte är fallet. Gräskös trafik går mellan Östernäs och Furusund. Bromskär har därav inte någon relevans för trafikeringen vid Furusunds brygga. Kollektivtrafiken på vatten har snarare ökat vilket innebär att behovet av att kunna förtöja fartyg över natt samt möjlighet att ta emot drivmedel och färskvatten från land ökat. Därför har Furusunds brygga en fortsatt viktig roll att spela.

Norrtälje kommuns bryggplan, som planbeskrivningen hänvisar till är från 2007. Trafikförvaltningen anser att prioritering av Furusunds brygga är felaktig i denna och bör följaktligen ses över och uppgraderas till prioritering 1.

På grund av att vikten av Furusunds brygga som strategisk bytespunkt ökat sedan tidigare granskning innebär det att trafikförvaltningen ändrat sin syn gällande den föreslagna ändringen av detaljplan för Furusund 2:76. Utöver detta har detaljplanen sedan tidigare granskning och samråd ändrat sitt huvudsyfte då kustbevakningen lämnat platsen.

Furusunds brygga är under utredning av trafikförvaltningen. Den behöver utvecklas och kompletteras med funktioner för att säkerställa den sjötrafik som SLL bedriver i norra skärgården. Denna innebär behov av en utbyggnad ut vilket påverkar omkringsliggande markanvändning. Trafikverket planerar att akut renovera bryggan fram till år 2019. Trafikförvaltningen ser att trafikeringen av bryggan kommer öka, bryggan kommer behöva användas som natthamn och kommer därför behöva en depåliknande funktion. Det innebär att bryggan behöver kompletteras med anläggningar såsom bränsletankar, septicsuganläggning, färskvattenpåfyllning och sophantering. Utöver detta behövs resenärsmiljöer för möjlighet för väntande passagerare, exempelvis väderskydd. Förslagen till detaljplan för Furusund 2:76 omöjliggör en sådan utbyggnad, exempelvis då mark som ej får försees med byggnad är lämplig för detta ändamål. Därtill är området utanför Furusund 2:76 är för litet för en sådan utveckling.

Trafikförvaltning befarar att om hela Furusund 2:76 utvecklas till bostadsfastighet omöjliggör det för Furusunds bryggas framtida utveckling och försvårar kraftigt Waxholmsbolagets gods- och skärgårdstrafik till öar såsom Gräskö. Norrtälje kommun bör med anledning av detta väga samman både allmänna och enskilda intressen (enligt plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap 1 §). Möjlighet till utveckling av Furusunds brygga bör anses vara ett viktigt allmänt intresse. Trafikförvaltningen gör därför anspråk på att marken som ej får försees med byggnad bör få ändrad planbestämmelse för att kunna bebyggas med Furusunds bryggas tillhörande anläggningar, exempelvis för hamnändamål. En sådan ändring innebär även att användningen för resterande delen av fastigheten som bostadsändamål måste utredas med hänsyn till detta.



Trafikförvaltningen vill med anledning av detta yttrande inleda en dialog med befintlig fastighetsägare, Norrtälje kommun och Trafikverket för att Furusunds brygga fortsättningsvis behöver utvecklas för att kunna utgöra en utvecklad strategisk bytespunkt och en depåfunktion för trafik i norra skärgården som behövs för att en fullgod skärgårdstrafik ska kunna serva såväl fastboende som verksamheter och fritidsboende på angränsande öar.

Lågfrekvent buller

Trafikförvaltningen anser att det förnyade granskningsförslaget för detaljplanen fortfarande inte har tagit hänsyn till lågfrekventbuller. Eftersom Norrtälje kommun i planförslaget vill möjliggöra bostadsbebyggelse på fastigheten bör säkerställas att buller från angörande trafik inte bedöms som störande särskilt med avseende på tutning och lågfrekvent buller. Trafikförvaltningen kan inte se att de nya handlingarna beaktar detta, det reviderade rapporten för ljudmiljön utomhus finns inte bilagd till handlingarna men har skickats separat. Den reviderade rapporten belyser problematiken väldigt kortfattat. Utöver detta bör planbeskrivningen innehålla förekomsten av Waxholmsbolagets fartyg, det finns i nuläget inte beskrivet där. Trafikförvaltningen framhäver därmed de synpunkter som framfördes i tidigare granskning, och anser att rapporten för ljudmiljö utomhus fortfarande behöver kompletteras enligt tidigare yttrande. Därtill bör rapporten ta hänsyn till att Furusunds brygga kan komma att användas som natthamn för WÅABs fartyg.

KOMMENTAR: Ett stycke om RUF 2050, som nu är antagen, och utpekandet i den regionala utvecklingsplanen av Furusunds brygga som replipunkt har lagts till planbeskrivningen.

Meningen om att utbyggnaden av Bromskär gör att betydelsen av Furusunds brygga minskar tas bort från planbeskrivningen.

Trafikförvaltningen har efter dialog inkommit med ett ställningstagande (2020-10-19) där de konstaterar att granskningsyttrandets synpunkter kring Furusund som framtida roll som replipunkt kvarstår, men att Trafikförvaltningen inte har möjlighet att utveckla en depåfunktion på platsen inom de närmsta åren. Trafikförvaltningen ser positivt på att den punktprickade marken där byggnad ej får uppföras kvarstår för att inte utgöra hinder för nuvarande och framtida verksamhet. Trafikförvaltningen ser i detta ställningstagande även positivt på att genomförandetiden sätts till 5 år.

Ytterligare bullerutredningar har tagits fram efter granskning i syfte att utröna förekomsten av lågfrekvent buller, Rapport R144408-2 Furusund 2:76, Öövervakad långtidsmätning av ljudnivåer (Akustikbyrå 2018-11-14) samt Rapport R144408-3 Externbullerberäkning för fartyg vid Furusunds brygga (Akustikbyrå 2020-11-27). Enligt dessa utredningar uppnås gällande riktvärden för buller med god marginal både avseende dygnsekvivalent ljudnivå samt om endast perioden då fartyg angör bryggan beaktas.

I och med att möjligheten att utveckla Furusunds brygga som replipunkt redan idag är kraftigt begränsad, sett till utrymmet och närheten till befintliga bostäder, har bedömningen gjorts att det enskilda intresset i utvecklingen av fastigheten 2:76 ska beaktas. Viss utveckling av replipunkten Furusunds brygga bedöms ändå vara möjlig att genomföra.

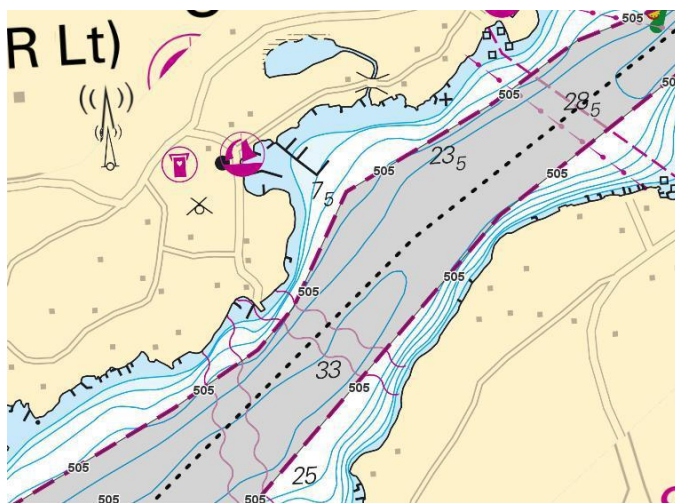


5. Sjöfartsverket

Sjöfartsverket har noterat att synpunkter från andra berörda har mottagits i planärendet. Sjöfartsverket gör bedömningen att förslaget inte kommer att påverka sjöfarten negativt och har inget att erinra mot planerna enligt planförslaget förutsatt att inga åtgärder vidtas som påverkar användning av eller framkomlighet till/från Furusunds brygga, därtill att nedan information och synpunkter beaktas.

Synpunkter

I angränsning till området finns den allmänna och riksintresseklassade farleden 505, se nedan bild. Av samrådsunderlaget framkommer det också att Furusundsleden som passerar öster om fastigheten är utpekad som riksintresse för kommunikation.



Buller

Anpassning av bostäder och verksamheter som ligger mot farleden måste ske på ett sådant sätt att boendet inte kommer att störas av fartygstrafiken, vilket på sikt skulle kunna leda till klagomål och krav på inskränkningar för sjöfarten.

Belysning

All belysning inom planområdet ska vara utformad så att den inte verkar bländande för sjötrafiken eller påverkar funktionen på de ljuspunkter som är avsedda för säker navigation. Detta gäller även arbetsbelysning under anläggningsfasen.

KOMMENTAR: Akustikbyrån som tagit fram bullerutredningar för detaljplanen föreslår att man för bostäder eftersträvar att uppfylla högst 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad, respektive högst 70 dBA maximal ljudnivå vid uteplats i anslutning till bostäder. Dessa riktvärden kommer att klaras enligt de bullerberäkningar som tagits fram inom planprocessen.

Planbeskrivningen har kompletterats med ett stycke om att all belysning inom planområdet ska utformas så att den inte verkar bländande för sjötrafiken eller påverkar funktionen på de ljuspunkter som är avsedda för säker navigation.

6. Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden anser att följande kompletteringar och förtydliganden bör göras av planhandlingarna innan planens antagande:



- Bestämmelserna f1 och f2 bör preciseras då omkringliggande byggnader har olika färg och karaktär. Det behöver dessutom, för en- och tvåbostadshus, inte ens vara bygglövspliktigt att byta färg och fasadmateriäl.
- Planens startdatum bör klargöras i planbeskrivningen och förtydligande göras av gällande lagstiftning ur bullersynpunkt vid denna tidpunkt.

Övrigt

Detaljplanen har även tidigare (under 2016) varit utsänd för granskning. De synpunkter som bygg- och miljönämnden då lämnat angående "Attefallsåtgärder" har förtydligats och kompletterats. Synpunkten om att fastighetsbestämningen bör genomföras innan detaljplanen antas för att säkerhetsställa den byggbara ytan har tagits in i planbeskrivningen.

KOMMENTAR: f1 och f2- bestämmelserna kvarstår men planbeskrivningen preciseras med en beskrivning vilka färger som är specifika för området.

En fastighetsbestämning har gjorts och grundkartan har uppdaterats innan antagande av detaljplanen.

Planen startdatum är 2015-04-01 då projektplanen godkändes av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott. Detta förtydligas i planbeskrivningen.

7. Furusunds samfällighetsförening

Området ingår i riksintresse Samlade natur- och kulturvärden som är därtill utpekade som lokalt kulturmiljövårdsintresse med en samlad bebyggelse av högt kulturhistoriskt värde. Furusunds samfällighetsförening vill framhålla vikten av att hänsyn tas till befintliga natur- och kulturvärden samt att ny bebyggelse i möjligaste mån anpassas till befintlig omgivning.

KOMMENTAR: Samhällsbyggnadskontoret har i möjligaste mån försökt ta tillvara på platsens karaktär genom att säkerställa de historiska siktlinjerna vid sidan om den tillkommande byggnaden. Byggrätten begränsas i byggnadsarea för att inte hela tomten ska bebyggas och siktlinjer på båda sidor om ny byggnad ska kunna finnas kvar. Varsamhetsbestämmelser har lagts till för att fasad och uttryck ska harmoniera med omkringliggande bebyggelse i material och färg.

8. BRF Ångbåtsbryggan

Angående överensstämmelse med ÖP 2040

Kommunen hänvisar att planförslaget följer målsättningen att fler boende i skärgården ska eftersträvas samt att möjligheten att bo nära vatten är en stark attraktion för att locka nyinflyttade, framförallt i områden anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

Furusund 2:76 är sedan länge ansluten till kommunalt vatten och avlopp. BRF Ångbåtsbryggan vänder sig enbart mot att nuvarande detaljplan ändras avseende tillåten nockhöjd, inte att en ny byggnad uppförs. Vi anser att ändamålet om eventuell bostad går att förverkliga utan att tillåta en tvåvåningsbyggnad. Nuvarande detaljplan möjliggör ändå en bostad på 130-140 kvm.

KOMMENTAR: En sådan diskussion har förts med fastighetsägaren som anser att den verksamhet han vill utveckla inte får plats inom en envåningsbyggnad med tanke på att fastigheten är liten i sitt fotavtryck. Kommunen har här gjort en



sammanvägd bedömning mellan fastighetsägarens möjligheter att utveckla sin egen fastighet och allmänna intressen. För att ändå till del få nernockhöjden begränsas den både i höjd och med definierad takvinkel. Skulle till exempel takvinkeln inte preciseras skulle takvinkeln som mest kunna bli 45 grader vilket i princip skulle innebära ytterligare en våning utöver vad som kan inrymmas inom en nockhöjd på 7 meter. Dock håller samhällsbyggnadskontoret med om att en lägre byggnad skulle vara att föredra på den här platsen.

Nockhöjd 2:76

Förslaget undviker att precisera höjningen av husets taknock. Nuvarande nockhöjd är 4.5 meter mätt från marken. Förslaget om 7 meters nockhöjd med 14 graders takvinkel kan ej anses vara av ringa betydelse vilket tidigare påståtts av kommunen. BRF Ångbåtsbryggan anser att detaljplaneförslaget medför stor påverkan på platsen. Det innebär att väggarna blir 6.60 meter höga dvs en betydande förändring av området.

KOMMENTAR: *I den reviderade planbeskrivningen förringas inte denna ganska stora förändring i höjd läs beskrivning nedan (utdrag från planbeskrivning):*

"Vidare kommer dagens visuella kontakt från farleden mot det gamla tullhuset, respektive sedd från det gamla tullhuset mot farleden minska eftersom en ny byggnad kan bli ca 3,4 meter högre. Sikten kommer att begränsas till sidorna av den nya byggnaden och den kontinuerliga siktlinjen av farleden, som nu finns, bryts i och med att byggnaden höjs i så pass stor omfattning. Intrycket kommer därför att bli mer slutet från Tullhuset och den visuella kontakten från farleden till Vårdshuset kommer till del även den att brytas. Denna förändring kommer att vara märkbar och den visuella utblicken/kontakten kommer att försämrast. Det som kan komma att få än större betydelse avseende visuell kontakt och utblickar är plantering av träd/häckar inom fastigheten, vilka på sikt kan bryta sikten framförallt under den gröna perioden. Det kommer således sannolikt att bli svårare att erhålla förståelse för det gamla tullhusets funktion som tullhus invid farleden både sedd från land som från vattnet i farleden och sikten mot Vårdshuset kan kraftigt försämrast under den gröna säsongen.

I och med att miljön idag är så pass tillgänglig respektive visuellt exponerad för allmänheten både på land som sedd från vattnet kommer många människors upplevelse av platsens värden att påverkas."

Kontoret har således tagit upp och belyst dessa konsekvenser i planbeskrivningen, men det är fortfarande politikens intresse att främja möjligheten för fler att bo i skärgården.

Furusund och Riksintresset

Föreslagen detaljplan tar ej tillräcklig hänsyn till att ön omfattas av Riksintresset. Furusund och särskilt den centrala södra delen är en av kommunens, länets och landets mest kända, historiska, och dokumenterade marina miljöer och platser, jämställd med Sandhamn och Dalarö. Orten har en historia som kunglig örlogshamn, tullcentrum, handelscentrum, kronobränneri inklusive bevarad kvarn, konsträrs- och badort, hotell och restaurang mm. Dokumentationen om detta finns väl beskrivet i bl a Furusundsmuseet, Astrid Lindgrens och Strindbergs böcker samt Evert Taubes visor.



Detaljplanens tvåvåningsförslag för fastigheten 2:76 innebär att den befintliga kulturhistoriska miljön på södra furusund påtagligt och för alltid förändras genom att de ut- och inblickar och vyer som företräder Riksintresset försvinner. BRF Ångbåtsbryggan anser att Riksintresset ej tillgodoses i prövningen av detta ärende.

KOMMENTAR: I den reviderade planbeskrivningen förringas inte heller påverkan på riksintresset. Läs beskrivning nedan (från planbeskrivningen):

"I och med detaljplanens bestämmelse BC kan fastigheten på sikt utformas med en helt privat karaktär till skillnad från dagens publika eller institutionella funktion. Härmed bryts kontinuiteten med användning för statlig myndighetsutövning genom tullhus/kustbevakning och en lång tradition där man kunnat läsa av miljön ur ett historiskt perspektiv kommer brytas."

"Vidare kommer dagens visuella kontakt från farleden mot det gamla tullhuset, respektive sedd från det gamla tullhuset mot farleden minska eftersom en ny byggnad kan bli ca 3,4 meter högre. Sikten kommer att begränsas till sidorna av den nya byggnaden och den kontinuerliga siktlinjen av farleden, som nu finns, bryts i och med att byggnaden höjs i så pass stor omfattning. Intrycket kommer därför att bli mer slutet från Tullhuset och den visuella kontakten från farleden till Vårdshuset kommer till del även den att brytas. Denna förändring kommer att vara märkbar och den visuella utblicken/kontakten kommer att försämrast. Det som kan komma att få än större betydelse avseende visuell kontakt och utblickar är plantering av träd/häckar inom fastigheten, vilka på sikt kan bryta sikten framförallt under den gröna perioden. Det kommer således sannolikt att bli svårare att erhålla förståelse för det gamla tullhusets funktion som tullhus invid farleden både sedd från land som från vattnet i farleden och sikten mot Vårdshuset kan kraftigt försämrast under den gröna säsongen."

"I och med att miljön idag är så pass tillgänglig respektive visuellt exponerad för allmänheten både på land som sedd från vattnet kommer många människors upplevelse av platsens värden att påverkas."

"För att säkra de fria siktlinjerna på sidorna av byggnaden och den historiska kopplingen genom förståelsen för tullhusets funktion har en bestämmelse om utökad bygglövsplikt lagts till i plankartan."

"För att i viss mån ändå ta tillvara på platsens karaktär och värde begränsas den byggbara ytan för att säkerställa de historiska siktlinjerna vid sidan om den tillkommande byggnaden."

"Byggrätten begränsas även i byggnadsarea. Varsamhetsbestämmelser läggs till för att fasad och uttryck ska harmoniera med omkringliggande bebyggelse i material och färg. Nockhöjden kan dock inte anses som en begränsning för att tillvarata karaktären, utan det är framförallt denna bestämmelse på 7 meter i nockhöjd som kommer förändra intrycket och karaktären."

"Sammantaget bedöms föreliggande detaljplan innebära risk för negativ påverkan på lokalt kulturhistoriskt värde i miljön i det fall fastigheten privatiseras och på siktlinjerna till Vårdshuset från vattnet och från Vårdshuset till vattnet."



"Detta med hänvisning till den större bilden och traditionen av statlig kontroll av vattenrummet som tull respektive kustbevakning och de kulturhistoriskt värdefulla siktlinjerna. "

"Då byggnaden idag inte uppfyller de behov man har för att kunna bedriva önskad verksamhet, och planen inte medger andra verksamheter än allmänt ändamål, är en detaljplaneändring nödvändig. "

Omkringliggande byggnader & miljö

Fastigheten 2:76 omgärdas av byggnader med kulturhistoriska värden. Tullhuset, nuvarande Furusunds värdshus är det mest kända. Byggnaden uppfördes 1811. Bostadsrättsföreningens hus uppfördes 1899 och var fram till 2003 centrum för handel. Övriga grannbyggnader härstammar även de från 1800-talet. När fastigheten 2:76 byggdes på 1940-talet tilläts endast en våning i detaljplanen. Nu förslagen ändring av detaljplan innebär att den upplevda gränsen mellan den marina miljön med dess sjöfart och platsens gamla byggnader stängs av. Återstår endast en glugg mellan höga byggnadsväggarna. En klok och varsam kommunstyrelse bör värna om det visuella uttrycket som funnits på platsen under generationer. Området är Furusunds mest centrala och besöks av otaliga turister, värdshusbesökare och guidade Furusundsvisningar. Ca 20000 människor passerar dessutom platsen varje år på väg till den intilliggande ångbåtsbryggan för vidare transport ut i Roslagens skärgård. Här om någonstans är det väsentligt med rätt arkitektur på rätt plats!

Upplevd och läsbar historia

Som platsen bevarats hittills av tidigare generationer kommunpolitiker kan man läsa ut Furusunds historiska utveckling och starka koppling till sjöfartsleden in och ut från landets huvudstad. Än idag är transportleden förbi ön unik i Sverige genom volymen av handels- och fritidsfartyg, färjetrafik och kryssningsfartyg. Förslagen detaljplan innebär att gränsen mellan vatten, sjöfart och historiska byggnader byggs för. Huskroppens höjd stänger av vattenrummet. Som sammanfattning anser BRF Ångbåtsbryggan att platsens kulturhistoria är så pass omfattande att den ska skyddas mot de åtgärder som föreslås i planförslaget och som påtagligt skadar dessa värden. Vi hänvisar till Miljöbalken 3 kap 6§ enligt nedan:
"Mark- och vattenområden samt fysisk miljö i övrigt som har betydelse från allmän synpunkt på grund av deras naturvärden eller kulturvärden eller med hänsyn till friluftslivet ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön"

KOMMENTAR: Se kommentar ovan. Samhällsbyggnadskontoret är väl medveten om påverkan på den historiska miljön och har i möjligaste mån försökt hitta en medelväg där gestaltning av tillkommande bebyggelse ska anpassas till omgivningen i färg och material och där nockhöjden ändå begränsas.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Linda Wiking
Planarkitekt