



SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-04-26
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-02-25, rev 2009-06-04
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna Flygspanaren 2-4 och 6 samt del av Tälje 4:46, 4:60 och 4:67

Dnr 08-10019
KS 08-172

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Detaljplanens syfte är att reglera in- och utfarterna för fastigheterna Flygspanaren 2,3,4 och 6. Enligt en förstudie för väg 76, Stockholmsvägen daterad 2008-11-21 föreslås att infarterna till fastigheterna från Stockholmsvägen samordnas i två punkter, samt att utfarterna styrs mot en föreslagen ny angöringsgata. Angöringsgatan får en sådan bredd att lastning och lossning för verksamheterna kan ske där och inte vid Stockholmsvägen. Samtidigt utökas tomterna mot den nya angöringsgatan, vilket kommer att möjliggöra anordnande av parkering. Detaljplanen innebär en avgränsning av kvartersmarken inklusive angöringsgatan mot den angränsande historiska platsen galgbacken. Genomförandet kommer att ske i samråd mellan kommunen och fastighetsägarna.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för detaljplanen

Antagande av detaljplanen 3:e kvartalet 2009
Laga kraft 4:e kvartalet 2009



Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen är 15 år från den tidpunkt då detaljplanen vinner laga kraft.

Markägförhållanden

Fastigheterna Flygspanaren 2,3,4 och 6 är privatägda.

Fastigheterna Tälje 4:46, 4:60 och 4:67 ägs av kommunen.

Huvudmannaskap

Detaljplanen innehåller ingen allmän platsmark. Angöringsgatan kommer att utgöra en gemensamhetsanläggning som förvaltas gemensamt av ägarna till fastigheterna Flygspanaren 2,3,4 och 6.

Ansvarsfördelning

Ansaret för genomförande av angöringsgatan kommer att regleras i avtal mellan kommunen och ägarna till fastigheterna Flygspanaren 2,3,4 och 6.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen kommer att genomföras genom fastighetsreglering mellan fastigheterna Flygspanaren 2,3,4 och 6 samt fastigheterna Tälje 4:46, 4:60 och 4:67.

Anläggningsförrättning kommer att ske för inrättande av en gemensamhetsanläggning avseende angöringsgatan. I samband med detta kommer att bestämmas om förvaltningen av gemensamhetsanläggningen skall ske genom delägarförvaltning eller samfällighetsförening.

Rättighet, exempelvis servitut inrättas mellan ägarna till fastigheterna Flygspanaren 2 och 6 respektive mellan ägarna till fastigheterna Flygspanaren 3 och 4 gällande de två gemensamma infarterna från Stockholmsvägen och körväg genom fastigheterna fram till angöringsgatan där utfart får ske.

TEKNISKA FRÅGOR

Vatten- och spillvattenavlopp

Fastigheterna Flygspanaren 2,3,4 och 6 är bebyggda och anslutna till kommunalt vatten och avlopp.



Dagvattenavlopp

Dagvattnet ska i så stor utsträckning som möjligt omhändertas lokalt. Dagvattnet ska innan det släpps till det kommunala dagvattensystemet ledas via fördröjningsmagasin. Oljeavskiljare ordnas för parkeringsytor.

Arkeologi

Inom fastigheten Flygspanaren 3 finns en registrerad fornlämning 33:2.

Utbyggnaden av angoringsgatan samt utökning av tomterna till fastigheterna Flygspanaren 2,3,4 och 6 berör den historiska minnesplatsen 33:1, benämnd galgbacken. Några fysiska lämningar förväntas inte finnas inom berört område. Om sådana eventuella lämningar ändå skulle påträffas ska pågående arbete omedelbart avbrytas och tillstånd sökas hos länsstyrelsen.

Utfartsförbud mot Stockholmsvägen

Utfartsförbud mot Stockholmsvägen anordnas som låg plantering med räcke. De två gemensamma infarterna skyltas med utfartsförbud.

Åtgärderna enligt ovan utförs av kommunen i samband med ombyggnad av Stockholmsvägen.

AVTALSFRÅGOR

Genomförandet av angoringsgatan samt regleringen av utfartsförbudet mot Stockholmsvägen avtalas mellan kommunen och ägarna till fastigheterna Flygspanaren 2,3,4 och 6.

EKONOMISKA FRÅGOR

De ekonomiska konsekvenserna för kommunen kommer att behandlas i ovan nämnda avtal.



MEDVERKANDE VID UPPRÄTTANDE AV GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN

Denna genomförandebeskrivning har upprättats av kommunens ledningskontor.

Norrtälje kommun
Ledningskontoret

Lars Härlin, mark- och exploateringschef