



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA

Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- E1 Återvinningsstation
- H Handel
- HG1 Handel och bilservice, ej drivmedelsverksamhet
- HG1|HG2 Handel och bilservice, dessförinnan även drivmedelsverksamhet som medges i 15 år

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n1 Marken ska vara planterad med en trädrad
- n2 Pilotvägen skall kantas av trädrad mot sportfältet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 25 Största byggnadsarea i procent

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under
- U1 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar tills ledningar flyttas. Marken ska användas för parkering. Skärmtak och kundvagnsgarage får anordnas upp till en höjd av 3,0 meter.
- U2 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar tills ledningar flyttas. Marken ska ej användas för parkering. Högsta totalhöjd 35,0 meter över nollplanet. Största byggnadsarea 50 procent.
- U3 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar tills ledningar flyttas. Vind får ej inredas. Högsta byggnadshöjd 39,0 meter över nollplanet.
- U4 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar tills ledningar flyttas. Högsta totalhöjd 31,0 meter över nollplanet.
- U5 Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar tills ledningar flyttas. Marken ska vara planterad med en trädrad.

MARKENS ANORDNANDE

- parkering Marken ska användas för parkering. Skärmtak och kundvagnsgarage får anordnas upp till en höjd av 3,0 meter
- ej parkering Marken ska ej användas för parkering
- Körbar utfart får ej utföras
- Staket ska finnas, bullerplank får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- V1 Vind får ej inredas
- b1 Utrymningsvägar och luftinglaget ska finnas/ske mot sida som inte mynnar mot Stockholmsvägen. Centralt avstängbar ventilation ska finnas.

Dagvatten ska ledas till fördröjningsmagasin

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

- m1 Ekvivalentsnivån för buller mot Sportfältet får inte överstiga 55dB(A)
- m2 Naturvårdsverkets riktlinjer för extert industribuller får inte överskridas mot intilliggande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 1 Fastighetsgräns
- 9:2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mätavdelning 2007. Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad. Höjdsystem RH00 Kartstandard 2.

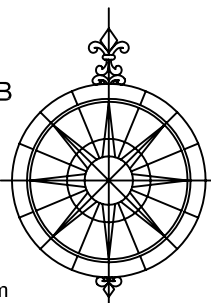
BJÖRN ÖRTENGREN

mätningsschef

SKALA 1:1000

PLANKARTA

- till planen hör:
- denna plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta
- gestaltungsprogram
- miljökonsekvensbeskrivning
- vindrapport som bilaga till MKB
- trafikutredning
- riskanalys



NORRTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för Flygfyren 2 m fl.

Flygfyrens handelsområde i Norrtälje stad
Samrådsförslag 2007-04-26
Utställningsförslag 2007-10-15, rev 2008-09-18
Antagandehandling

Olivera Boljanovic
1:e planarkitekt

Moritz Kirchmeier
arkitekt, Reflex Arkitekter AB