



**SAMRÅDSFÖRSLAG 2011-03-21
ANTAGANDEHANDLING 2011-09-19**

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:28

Förslag till upphävande av detaljplanen för östra delen av FINSTA samhälle (del av fastigheterna Finsta 1:65, 1:66 m.fl.) i Skederids församling, fastställd av länsstyrelsen 1979-10-03 och för västra delen av FINSTA samhälle (Finsta 1:20 m.fl. fastigheter) i Skederids församling fastställd av länsstyrelsen 1988-04-19, omfattande del av Finsta 1:66

Dnr 04-10040.214

Ks 07-511

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

FÖRSLAGETS SYFTE OCH GENOMFÖRANDE

Jonas Sandgren, lagfaren ägare till fastigheten Finsta 1:66 har inkommit med begäran om att få upphäva del av gällande detaljplaner. Bakgrunden är att fastigheten Finsta 1:66 i de gällande detaljplanerna har beteckningen A som betyder att området är kvartersmark för allmänt ändamål något som inte längre är aktuellt då marken är i enskild ägo och nuvarande verksamhet ej är av allmän karaktär. Däremot kommer ägaren att liksom tidigare att bedriva jordbruk.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	2:a kvartalet 2011
Godkännande och antagande	4:e kvartalet 2011



Huvudmannaskap

Huvudman är Jonas Sandgren som sedan början av 2000-talet äger och förvaltar området.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga frågor

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av detta förslag medför inga kostnader för Norrtälje kommun.

TEKNISKA FRÅGOR

Inga tekniska frågor

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Då ett upphävande bedöms vara utan intresse för allmänheten prövas planupphävandet med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen 5 kap. 28§ d.v.s. endast med samrådsförfarande före antagandet.

Vätö

Olle Burman
Arkitekt SAR/MSA