

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA 3** Lokalgata med separat gång- och cykelväg.
- LOKALGATA 4** Lokaltrafik

- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde

Kvartersmark

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas

Markens anordnande

- n_1 Skogsvegetation skall bevaras

Utnyttjandegrad

Byggnadsarean för friliggande enbostadshus får högst vara 25 % av tomtens yta, dock högst 160 kvm. Därutöver får komplementbyggnader uppföras till en största storlek av 45 kvm anordnas per friliggande enbostadshus.

Minsta tillåtna tomstorlek för friliggande enbostadshus är 800 kvm.

Vid kedjehusbebyggelse får byggnadsarean högst vara 50% av tomtens ytan, dock högst 80 kvm. Därutöver får komplementbyggnader till en största storlek av 35 kvm anordnas.

Minsta tillåtna tomstorlek för kedjehus är 150 kvm.

Placering, Utformning,Utförande

- | | |
|----------------|--|
| kedjehus | Endast kedjehus |
| fril | Endast friliggande hus |
| f ₁ | För att ge kvarteret en tydlig karaktär i landskapsrummet skall fasader utföras med täckmålad träpanel och tak med röda takpannor. Bostadshus och komplementbyggnader ska utföras med sadeltak och/eller pulpettak. Färsättning ska godkännas av byggnadsnämnden i samband med bygglovet |
| f ₂ | Obehandlad koppar och zink inte får användas som utvändigt byggmaterial |
| I-III | Högsta antal våningar |
| p ₁ | Bostadshus ska placeras minst 3 meter från gatan. Friliggande bostadshus ska placeras minst 4 meter från angränsande fastighet. |
| p ₂ | Byggnader skall placeras i terrängen så att markgrepp minimeras. |
| p ₄ | Garage och carport med utfart vinkelrät mot gata skall placeras minst 9 meter från ömna. Garage och uthus ska placeras friliggande och minst 1.0 m från gräns mot grannomt eller sammanbyggas i gräns med likartad och samordnad utformad byggnad som på granntomten. |
| v ₁ | Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal |
| v ₂ | komplementbyggnader får endast anordnas till en högsta nockhöjd av 4,5 m |
| b ₁ | Endast källarfösa hus |

största tillåtna taklutning i grader

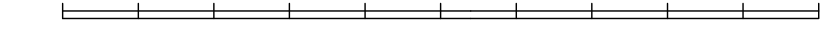
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeliden är 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän plats

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

SKALA 1:1000



NORRTÄLJE KOMMUN

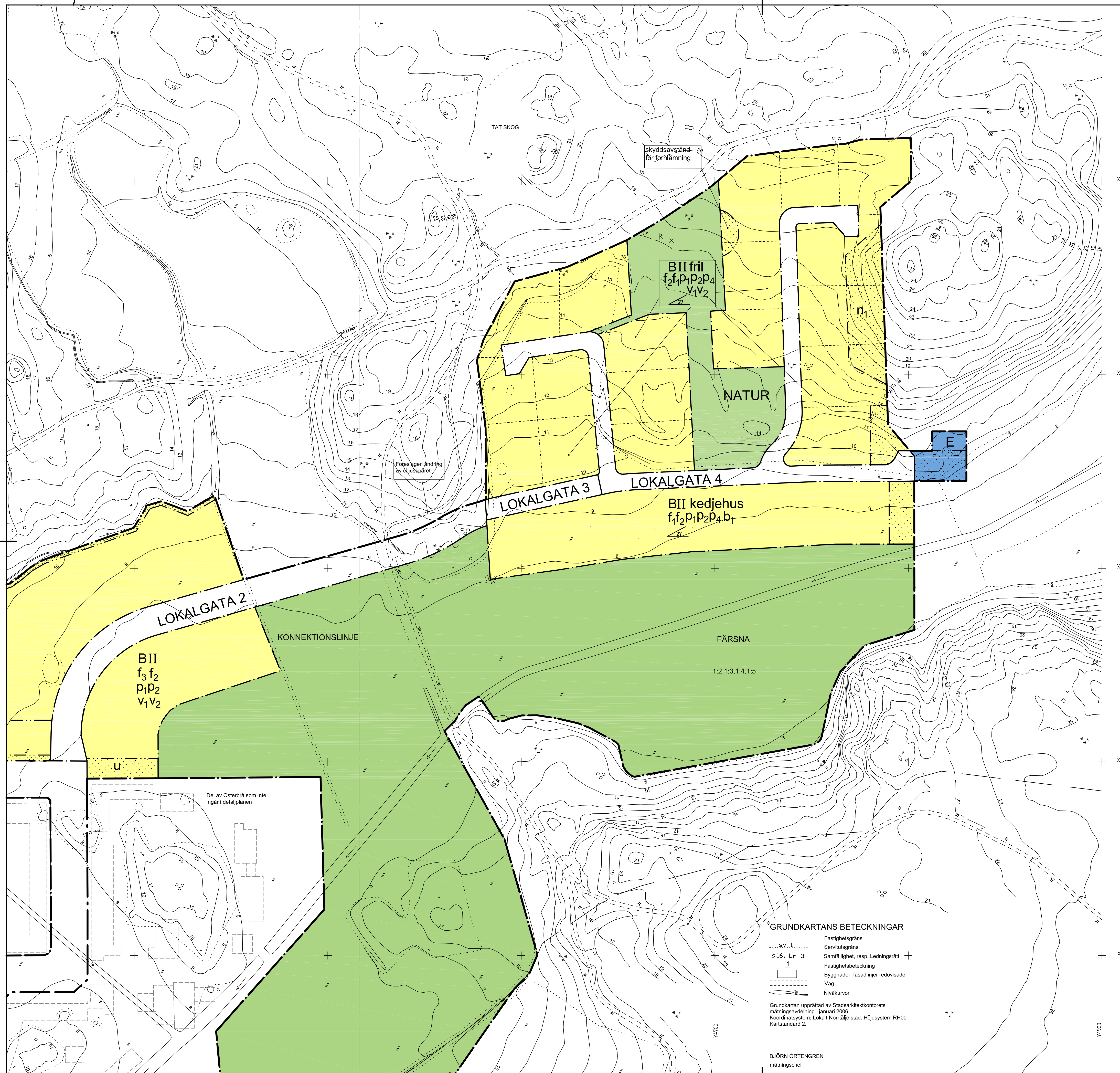
Godkänd av KS 2007-06-25 §182
Antagen av KF 2007-09-03 §139
Laga kraft 2007-10-04

Detaljplan för Färsna 1:2 m.f.l. i Norrtälje stad

Karta 2 av 2
Samrådshandling 2006-02-13
Utställningshandling 2006-08-07, Rev 2007-05-10

Olivera Bojanovic
1:e Planarkitekt

Helena Purmonen
Planarkitekt



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Samfällighet, resp. Ledningsrätt
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets mättingsavdelning i januari 2006
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad, Höjdsystem RH00
Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef