

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskyddslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K₁ Vandrarhem

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k₁ Nuvarande byggnad ska till sitt yttre i huvudsak bibehållas i sitt nuvarande utseende

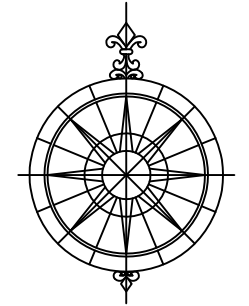
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

INFORMATION

Inom planområdet gäller strandskydd.



VATTENSKYDD

Gällande skyddsbestämmelser för inre vattenskyddsområde:

- Avlopps- eller annat spillvatten får inte släppas ut på eller i marken.
- Befintliga och nya avloppsledningar/ anordningar ska vara täta. Avloppsledning från garage skall vara försedd med oljeavskiljare som skall tömmas regelbundet.
- Dagvatten får inte infiltreras utan bygg- och miljönämndens godkännande.
- Sprängning i berg får inte förekomma. Schaktning och fyllningsarbeten får inte ske utan tillstånd från bygg- och miljönämnden. Återfyllnad skall alltid ske med rena massor så att risk inte uppstår för försämrad grundvattenkvalitet. Mindre grävningsarbeten inom tomter får dock utföras.
- Jord- och bergvärmeanläggningar får inte anläggas utan tillstånd.

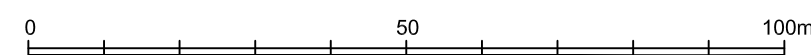
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i november 2011
Koordinatsystem i plan: RT R09 0 gon 66:0 och i höjd: RH 00
Kartstandard 2.

Björn Örtengren
mättningschef

SKALA 1:1000



Godkänd av Ks 2012-06-04 § 98
Antagen av Ks 2012-06-04 § 98
Laga kraft 2012-06-30

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt ÄPBL 5:28
Detaljplan för fastigheten Edsbro- Åsby 15:1 i
Edsbro-Ununge församling

Samrådsförslag 2012-01-09
ANTAGANDEHANDLING

Helena Purmonen
Planarkitekt