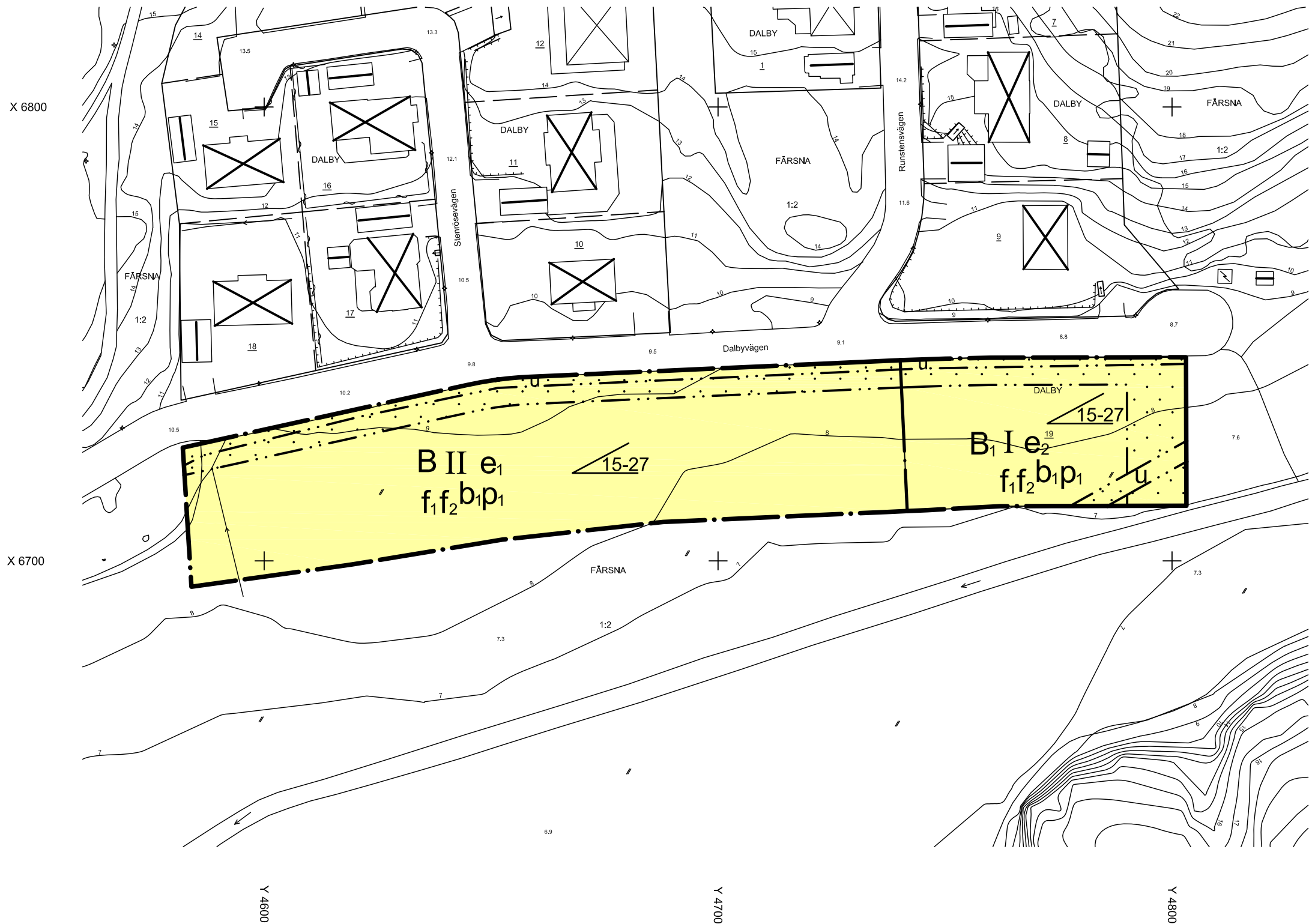




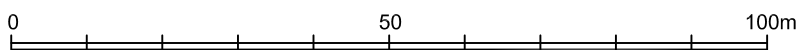
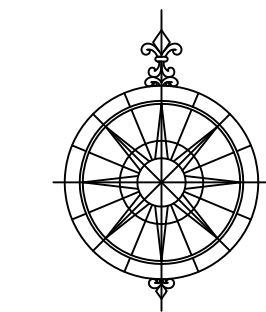
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i april 2013
Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad
i höjd: RH 00
Kartstandard 2

Björn Örtengren
mättningschef

SKALA 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B₁ Flerbostadshus
- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ **Friliggande villor får byggas**
Minsta fastighetsstorlek är 875 m². Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 160 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 45 m².

Parhus får byggas
Minsta fastighetsstorlek är 530 m². Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 80 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 45 m².

Kedjehus får byggas
Minsta fastighetsstorlek är 440 m². Största byggnadsarean för huvudbyggnad är 80 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 m² per fastighet.

e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 535 m². Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Placering
p₁ Garage och uthus skall placeras friliggande och minst 1 meter från gräns mot granntomt eller sammanbyggas i gräns med likartad och samordnat utförd byggnad som på granntomten.
- Utformning
I Minsta resp. största taklutning i grader
I Högsta antal våningar
- Utseende
f₁ Fasader skall utföras med täckmålad träpanel och tak med röda takpannor. Bostadshus och komplementbyggnader ska utföras med sadeltak och/eller pulpettak.
f₂ Obehandlad koppar och zink får inte användas som utvändigt byggmaterial
- Byggnadsteknik
b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



Godkänd av Ks 2013-10-14 § 147
Antagen av Ks 2013-10-14 § 147
Laga kraft 2013-11-09

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Detaljplan för fastigheten Dalby 19 och del av Färsna 1:2 i Norrtälje-Malsta församling

Samrådsförslag 2013-06-13
ANTAGANDEHANDLING

Torkel Andersson
Planeringschef

Linda Wiking
Planarkitekt