



SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-12-08
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2009-08-20
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2, 2010-02-24 rev 2010-06-18
ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Bromskärs hamn, Oxhalsö 1:125 i Blidö församling

Dnr 01-100 73.214
KS 07-624.214

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Denna planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Miljökonsekvensbeskrivning

PLANENS SYFTE

Planen upprättas för att pröva lämpligheten av att utvidga befintlig hamn i Bromskär, dels för skärgårdstrafik och dels som hamn för fritidsbåtar. Vidare skall prövas lämpligheten av att utvidga parkeringsytorna både för bilar och bussar samt lämpligheten av att bygga mindre restaurang/servering /kiosk i närheten av hamnen och ett område för bostad med möjlighet att uppföra en mindre lokal för småföretag med inriktning på hantverk, verkstad med icke störande verksamhet i planområdets västra del samt en tomt för icke störande småindustri öster om denna.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget på nordöstra Blidö vid allmänna vägens slut vid hamnen i Bromskär. Det omfattar hela landdelen av den kommunägda fastigheten Oxhalsö 1:125 med en landareal om ca 11 ha samt del av fastighetens vattenområde. Planområdet gränsar i öster till sundet mot Söderöra i övrigt mot privatägda större bostadsfastigheter utom på kortare sträckor i både söder och norr där det gränsar mot Bromskärsviken respektive Norra Bromskärsviken. På fastigheten finns idag en mindre hamn och parkeringsytor men huvuddelen är skogsmark.



BAKGRUND

Hamnen i Bromskär används som utgångspunkt för färd ut till öarna Söderöra, Norröra, Rödlöga och Svartlöga. Av dessa öar har Söderöra och Norröra bofast befolkning, sammanlagt drygt 30 personer. Idag finns en mindre hamn bestående av en allmän brygga och en vågbrytare med vidbyggd brygga för småbåtar. Bromskär trafikeras av linjetrafik men den begränsas av djupförhållandet och av utsatthet för vind. Kapaciteten för småbåtar är inte tillräcklig och för att råda bot på tidigare brist på parkeringsplatser har parkeringsytan utökats med 200 platser till sommaren 2008. Vintertid fungerar Bromskär som utgångspunkt för skridskoåkare och trafiken med bussar kan vara närmast kaosartad.

Det är av stor betydelse för öarna utanför Bromskär att hamnen fungerar tillfredsställande – både för person- och varustransporter.

År 2002 erhöll en hamnförening, bestående av framförallt fritidsboende på utanförliggande öar, en markanvisning av kommunen på ett område norr om den allmänna bryggan där en småbåtshamn skulle anläggas. Ett planprogram togs fram för att möjliggöra en utbyggnad i detta läge. I samrådsyttrandena över detta program framhölls behovet av en helhetslösning för Bromskär som både replipunkt och småbåtshamn.

Byggnadsnämnden beslutade att inte godkänna det utsända planprogrammet.

Olika lägen för småbåtshamnen har diskuterats och ett förslag till småbåtshamn norr om allmänna hamnen godkändes av byggnadsnämndens arbetsutskott.

Hamnföreningen kom under arbetets gång fram till att det inte gick att genomföra utbyggnaden inom anvisat område.

Bedömningen var att ett nytt programförslag med redovisat läge av småbåtshamnen söder om allmän brygga krävdes och har utsänts.

Yttrandet från samrådet ligger till grund för det fortsatta planarbetet

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

I den gällande *översiktsplanen* för Norrtälje kommun, antagen 2004-04-26, framgår att Bromskär ligger inom riksintresse för samlade natur- och kulturvärden. Detta område omfattar hela kommunens skärgård. Norrtälje kommuns skärgård hyser mycket höga naturvärden. Inte bara ytterskärgårdens ostörda natur utan även inner- och mellanskärgårdens skogar, ängar, vikar och sund har höga värden och är av stor betydelse för många växter och djur knutna till denna miljö. En av skärgårdens mest betydelsefulla naturtyper är de grunda havsvikarna. Dessa vikar har höga värden som födo- och reproduktionsområde för fisk och fågel och är därmed viktiga för att säkerställa ett uthålligt fiske i Östersjön. Generellt gäller i skärgården stor restriktivitet för exploateringsföretag, men i översiktsplanens riktlinjer anges också att rekommendationen inte utgör hinder för utveckling av befintliga tätorter, det lokala näringslivet eller för utförande av vissa anläggningar. Utbyggnad av hamn bör räknas till kategorin ”vissa anläggningar”. I rekommendationen anges också att detaljplaner alltid skall åtföljas av miljökonsekvensbeskrivning.

I en av kommunstyrelsen godkänd dispositionsskiss från 1998 redovisas att områdena söder och norr om befintlig allmän brygga skall användas för hamn. Området söder därom redovisas som friluftsbad. I övrigt redovisas parkeringar, område för kiosk/servering, bostäder/småindustri, vindkraftverk och ett större naturområde

För del av planområdet gäller en byggnadsplan från 1975 där den befintliga hamnanläggningen redovisas inom allmän platsmark. Där finns också avsatt stora utrymmen för parkering samt en tomt för handels- och serviceändamål. Förordnande om trädfällningsförbud har meddelats inom planområdet och strandskyddet är upphävt.

För ej detaljplanelagd del av området gäller strandskydd både inom land- och vattenområde intill 100 meter från stranden.

I kommunens bryggplan (antagen av kommunfullmäktige år 2007) redovisas Bromskär som en av de sju prioriterade replipunkterna i kommunen. Innan dessa platser pekades ut genomfördes en inventering och för- och nackdelar med de olika alternativen vägdes samman.

BEHOVSBEDÖMNING

Nya regler om miljöbedömningar av planer och program trädde i kraft den 21 juli 2004 och har införts i miljöbalken och i plan- och bygglagen. En bedömning av risken för betydande miljöpåverkan skall utföras för alla detaljplaner. Bedömningen skall utgå från MKB- förordningens kriterier och beakta dels planens eller programmets karaktäristiska egenskaper, så som t.ex. flexibiliteten i planen, (en väldigt detaljstyrd plan anses ha större tyngd i behovsbedömningen i denna aspekt) och dels typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat.

För detaljplaner som anses medföra betydande miljöpåverkan skall miljöbedömning utföras, vilket bland annat innebär att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall utarbetas och redovisas tillsammans med planförslaget. Om detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan behandlas miljöfrågorna i det ordinarie planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Platsen

Bromskär ligger på den nordöstra delen av Blidö ca 5 km från Norrsunds färjeläge. Planområdet omfattar hela landdelen av den kommunalägda fastigheten Oxhalsö 1:125 med en landareal om ca 11 ha samt en del av fastighetens vattenområde. Inom området finns en mindre hamn med tillhörande pir och parkeringsytor medan huvuddelen av området är skogsmark. Vid vattnet söder om hamnen finns en naturlig badstrand.

Egenskaper

Planens genomförande innebär ett utökat nyttjande av området. Hamnen utbyggs för att tillgodose dels den reguljära båttrafiken och dels en ny småbåtshamn för fritidsboende på utanförliggande öar. Den befintliga parkeringsytan utökas för fler privatparkerade bilar och kan också speciellt vintertid användas som bussparkering. Inom området föreslås att en servering/restaurang alternativt en kiosk skall kunna uppföras. I områdets västra del finns en tomt med möjlighet att uppföra en bostad med en mindre lokal för småföretag samt en tomt för småindustri. Det befintliga badstället kommer i förslaget att flyttas något söderut och krympas på bekostnad av hamnanläggningen.

Planen

Området som kallas Bromskär är replipunkt för öarna utanför Blidö. Hamnens utbyggnad och den utökade byggda parkeringen är nödvändig för den fortsatta hanteringen av gods och för människors möjlighet att komma till sina fritidshus liksom för utvecklingen av kollektivtrafiken. Parkeringens utbyggnad är nödvändig även för den busstrafik som vintertid forslar skridskoåkande till Bromskär. Nödvändigheten av en hamn för fritidsbåtar har påkallat planens genomförande.

Ställningstagande gällande frågan om betydande miljöpåverkan

Bedömningen görs dels utifrån de kriterier som finns i bilaga 4 till MKB-förordningen. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors liv och hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller påverkan på skyddad natur.

Dels görs bedömningen utifrån PBL 5 kap 18§ stycke 3 och 4, vilket innebär att en miljökonsekvensbeskrivning skall upprättas om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för vissa utpekade ändamål. Om så är fallet skall vissa krav i miljöbalkens 6 kap. 6-8 §§ tillämpas.

Den föreslagna exploateringen av planområdet innebär att marken endast byggs med bostad och en mindre lokal för småföretag i västra planområdet samt att en tomt för icke störande småindustri tillåts. I östra delen föreslås en kiosk alternativt en restaurang. Dessa alstrar marginellt med trafik och andra miljöpåverkade aktiviteter. Den utökade befintliga parkeringsytan med möjlighet till bussparkering ger upphov till större trafikrörelser i området. Den föreslagna utbyggda hamnen genererar marginellt mer trafik till land och till sjöss och därmed en ökning av bullernivån. Ökningen motverkas dock av att "hämtningstrafiken" minskas.

Hamnen kommer därutöver att muddras och detta kommer att kräva tillstånd till vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. Muddring och uppläggning av muddermassor bedöms kunna medföra betydande miljöpåverkan.

Strandskyddet är upphävt inom den gällande detaljplanen. I det kvarvarande planområdet (av den nya detaljplanen) föreslås strandskyddet upphävas inom kvarteretsmark. I de delar som i den nya detaljplanen föreslås som naturmark och öppet vattenområde återinförs strandskyddet automatiskt den 1 juli 2010 genom en lagändring. Inom hamnområdet på land kommer marken att vara tillgänglig för allmänheten då denna del föreslås vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Även största delen av handelsområdet bedöms bli tillgängligt för allmänheten vare sig den används för kioskverksamhet eller restaurang. Bryggor kan komma att stängas för allmänheten för att freda båtarna.

Vid behovsbedömningen har beaktats att den totala effekten av planen är relativt stor och kommer att påverka området kring Bromskär.

Naturen påverkas av att ny större hamn kommer att uppföras.

Planens genomförande innebär dock inte risk för människors hälsa. Effekter för miljökvalitetsnormer får bedömas utifrån miljökonsekvensbeskrivningen.

Med anledning av ovanstående och att planområdet ligger inom riksintresse för natur- och kulturvärden bedömdes att en miljökonsekvensbeskrivning krävs och har upprättats samt bifogas denna beskrivning.

Miljökonsekvensbeskrivning – kort sammanfattning

Genom utökning av hamnen kommer strandområdet söder om nuvarande brygga att delvis tas i anspråk. Delar av stranden kommer att grävas bort och två vågbrytare anläggs. Byggnader som sjöbodare och hamnbyggnader tillkommer. Muddring sker ned till fyra meters djup vid den allmänna bryggan. Utöver den påverkan som sker genom hamnens tillkomst och dess verksamhet kan det bli frågan om en viss trafikökning under sommarperioden då kiosk/servering/restaurang är öppen. Också en viss påverkan på landskapsbilden genom tillkomsten av nya byggnader. Jämfört med hamnanläggningen så bedöms detta som en mindre miljöpåverkan då byggnaderna dessutom tillses att passa in i sin omgivning. Man bör, för att byggnaderna inte skall sticka upp över horisonten, plantera träd som ersätter befintliga som nödvändigtvis måste avverkas.

Sammanfattningsvis kan sägas att den mest betydande miljöpåverkan är att ett strandparti tas i anspråk. Landskapsbilden påverkas och badmöjligheterna blir sämre. Badmöjligheterna kommer att finnas kvar men ytan för bad blir mindre. Upplevelsevärde av den nuvarande strandmiljön går förlorad och funktionen som avstressande miljö kommer därför att bli begränsad eller ingen alls. Det fiske som bedrivs med handredskap från stranden kommer att beröras negativt och slutligen finns risk för grumling av vattnet vid yrkesbryggan på grund av båtar med kraftiga motorer. Någon betydande miljöpåverkan av landdelen av planen förutses inte.

De positiva konsekvenserna kan sammanfattas med att det ges bättre förutsättningar för linjetrafiken som får tillräckligt djup och skydd för dåligt väder samt att boende på öarna utanför får tillgång till båtplats för vidare färd på "fastlandet". Med fungerande kommunikationer finns större förutsättningar för bofast befolkning och därigenom bättre möjligheter att på utförlig och bibehålla de natur- och kulturvärden som skapats av människor.

Det konstateras att det finns inget som tyder på att miljö kvalitetsnormen för luftkvalité kommer att överskridas. Inte heller kommer fiskevattnet att påverkas så att normerna överskrids. Inga miljömål kommer att påverkas negativt.

Med stöd av miljökonsekvensbeskrivningens redovisning görs avvägningen att planen kan genomföras.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Marken inom området är tämligen plan med en låg skogsklädd höjd i söder. Huvuddelen av planområdet är skogsmark där avverkning utförts för något tiotals år sedan. Där finns en gles björkskog med annat löv och gran som underväxt. I sydväst mot Bromskärsviken finns sankare områden med mest al.

Huvuddelen av stranden är stenstrand men ett parti närmast söder om befintlig pir har sandstrand. Detta område används för bad men är inte en anlagd

badplats. Längst i söder inom planområdet finns en strand med en något smalare sandremsa. Det är tämligen långgrund.

Det finns ingen skyddsvärd natur registrerad inom området däremot är det relativt ovanligt med sandavlagringar inom kommunen och sandstränder vid havet är direkt ovanliga.

Geologi

Två geotekniska undersökningar av området i närheten av Bromskärs brygga har genomförts.

Norrtälje kommun har låtit undersöka delen för yrkestrafik, där nedanstående resultat har redovisats:

Geotekniska förhållanden på land:

Under den befintliga markytan finns generellt sand och/eller siltig sand ovan förmodat berg. Inslag av block finns i sandlagret. I södra delen av området finns även ett lager med torrskorplera och ett lager med siltig och/eller sandig lera. Denna lera klassificeras som en mycket lös lera. Leran är mellan-sensitiv och jordarten är mycket till något tjällyftande. Massorna är därför ej lämpliga som fyllnadsmassor där tjällyftning ej får inträffa. Bergytan lutar norrut och bedöms vara god. Enstaka sprickor hittades enbart i den sydvästra delen.

Geotekniska förhållanden inom vattenområde:

Lagerföljden för området för muddring är generellt lös lera och sandig och/eller siltig lera, på grusig sand, ovan blockig friktionsjord och under detta berg. I den västra delen noterades ingen lös lera. Den lösa lerans tjocklek varierar och även den odränerade lerans skjuvhållfastheten varierar och leran klassificeras som mycket lös till lös. Materialtyp för botten är 4A, 4B och 5A, och tjälfarlighetsklass 3-4 vilket innebär att jordarten är något till måttligt tjällyftande och är således inte lämplig att användas som fyllningsmassor där tjällyftning ej får inträffa. Under den lösa leran finns sand. Bergnivån återfinns därefter 1,7 till 8,0 meter under befintlig havsbottenyta. Ytbergets kvalitet är relativt god och sondering visar att enstaka sprickor i bergytan finns i vissa områden.

Schaktbarheten i området bedöms vara mycket god. Block kan på sina håll påträffas vid muddring. Inom området kring den planerade betongrampen bedöms sprängning utföras för att nå planerad bottennivå. I övrigt bedöms ingen sprängning behövas. Sprängning kan mest troligt undvikas helt om läget för rampen justeras och förskjuts utåt från strandlinjen sett. Muddring kommer med stor sannolikhet att orsaka omfattande grumling. Muddermassorna kommer till stor del att bestå av lös lera samt sand och bör övervägas att köras bort för deponering på lämplig plats. Samråd med tillsyningsmyndighet krävs för denna hantering.

Grundläggning av konstruktioner

Den nuvarande botten bedöms inte klara av den belastning som den planerade vågbrytaren av sprängsten ger upphov till. Grundläggningen av denna bör ske på framschaktad friktionsjord under lerlager eller berg.

Planerad brygga anläggs innanför spont. I området för planerad spont har vid sondering inte påträffats block eller annat som kan försvåra neddrivning av den. Neddrivningsdjup för spont bedöms vara 3-6,5 meter från vattenytan till berg. Sponten skall drivas tillräckligt djup i friktionsjord med tillräcklig

underslagning så dessa blir stabila och där ej erforderlig underslagning kan erhållas skall spanten drivas mot berg och utrustas med dubb och stag. Den planerade betongrampen kan grundläggas på packat krossmaterial med rätt stenstorlek med avseende på vågenergens verkan på olika djup. Lösare material skall skiftas ut innan grundläggning sker. Är leran eller friktionsjorden av siltig karaktär skall denna skiftas ut och ersättas med icke tjällyftande krossmaterial.

Bromskärs Hamnförening har låtit undersöka delen för fritidsbåthamn med följande resultat:

Berget ligger generellt på en nivå ca – 5m, dvs ca 4,5 m under vattenytan vid normalvattenstånd.

Mot mellanpiren stiger berget upp mot nivån – 2 m, dvs i nivå med planerad bottennivå för hamnbassängen. Detta innebär att viss sprängning kan bli aktuell alternativt att minskat djup kan accepteras.

Jorden i strandområdet utgörs av friktionsmateriel som kan användas vid uppbyggnad av pirens inre kärna.

I vattenområdet närmast strand finns en del block och sten i friktionsjorden. Provtagning i sjödelen visar på förekomst av lera med mäktighet generellt ca 1,0 - 1,5 m.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Bebyggelse

Del av området omfattas av trädfällningsförbud. Denna bestämmelse utgår i den föreslagna detaljplanen. Med tanke på områdets läge inom riksintresse för natur- och kulturvården så kommer stor restriktivitet att råda. Både när det gäller bevarande av träd som utformningen av den föreslagna bebyggelsen. De nya byggnaderna som föreslås kommer att utformas på ett för orten anpassat bebyggelsesätt.

Inom planområdet finns inga bostadshus däremot finns det fritidshus i områdets närhet.

Den föreslagna bebyggelsen är en bostadsbyggnad med en möjlig byggnad för småföretag inom samma tomt. Med småföretag avses hantverk, mindre verkstad med icke störande verksamhet eller dylikt. Tomten föreslås ligga i planområdets västra del vid infarten till området. Byggnaden ges en byggrätt på två våningar och 150 kvm byggnadsarea för bostäder/småföretag och 300 kvm för uthus/småföretag. Öster om denna föreslås en tomt med icke störande småindustri i en våning och högsta totalhöjd på 7 meter och totalt 800 kvm byggnadsyta. Det bedöms som viktigt att från kommunens sida kunna erbjuda möjligheten att bygga bostadshus kombinerat med annan verksamhet samt en småindustritomt och läget i Bromskär med dess utökade hamn ger också möjlighet till verksamheter som kan gynna öarna utanför. Ett område för kiosk eller restaurang i närheten av hamnen har föreslagits med ett attraktivt läge med utsikt över Svartlögafjärden. Även denna byggnad föreslås kunna uppföras i två våningar och med en byggnadsarea på 200 kvm inkl uthus.

En bestämmelse med lägsta golvhöjd på +2 meter införs för bostads, småindustri- och handelstomten.

Inom område betecknat V₁ är det tillåtet att uppföra byggnader som ingår i hamnverksamheten.

Hamnanläggning

Den nuvarande bryggan med hamnpir bedöms vara otillfredsställande dels med tanke på vattendjup och dels på dess utsatthet för vind.

Den föreslagna allmänna bryggan byggs i huvudsak i samma läge som den befintliga, endast något längre ut på djupare vatten.

En ramp för lastfärjor är föreslagen i ett skyddat läge mellan allmän brygga och vågdämpare. Denna vågdämpare skiljer hamnen för yrkestrafik från fritidsbåtshamnen och kan vara tillfälliga anöringsplatser för öbor.

Fritidsbåtshamnen föreslås söder om allmän brygga och vågbrytare och skall rymma ca 120 småbåtar fördelade på tre bryggarmar. Dessa båtplatser kommer att vara reserverade för hamnföreningens medlemmar.

Inom hamnområdet både på land och i vattnet finns idag underjordiska ledningar

Vägar och trafik

Området nås via allmän väg 1047 från Oxhalsö och färjeläget. Denna väg går i ost- västlig riktning genom planområdet och avslutas vid den allmänna bryggan i en vändslinga.

Den allmänna bryggan, liksom vägen, underhålls av vägverket.

Kollektiv trafik till land sköts av SL med busstrafik fram till vändslingan med ca 7-8 turer dagligen vardagar och 3-4 turer helgdagar.

Kollektiv sjötrafik till de utanföriggande öarna Söderöra och Norröra finns sedan 2006.

I planförslaget ingår ingen ändring av vägar eller anöring till området.

Från vändslingan både söder- och norrut är det tillåtet med trafik för hamnområdets behov.

Från vändslingan och genom det södra hamnområdet är det tillåtet att promenera till den i söder liggande naturmarken med badstrand.

För industrimarken regleras in- och utfarterna i planen.

Störningar

Det bedöms att trafiken inte kommer att öka speciellt mycket vid genomförandet av detaljplanen. Det förutsätts en svag ökning av mängden mindre bilar. Svårare är bedömningen av den tyngre trafiken som yrkesdelen av hamnen kommer att generera och vad ett genomförande av tillåten verksamhet enligt detaljplanen kan medföra. Genom att fler privatbåtar kommer att vara förtöjda i den nya småbåtshamnen kan en viss ökning av bullernivåerna förutses. Ökningen motverkas dock av att "hämtningstrafiken" minskar.

Störningar avseende industribuller regleras i planbestämmelserna.

Parkering

Den befintliga inhägnade parkeringen på omkring 120 bilplatser är utökad med 200 bilplatser och med möjlighet till ytterligare ca 100 platser. Drygt hälften av de nybyggda parkeringsplatserna kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning och vara reserverade. Den befintliga parkeringen norr om allmän väg föreslås kunna utökas till att rymma totalt ca 200 bilplatser. På parkeringarna skall vintertid även bussar med skridskoåkare kunna parkera. Ca 5-6 bussar bedöms rymmas med ”normal” manövrering, ytterligare bussar skulle kunna parkera men med besvärligare in- eller utfart.

Service

Bromskärs hamnområde skall med detta planförslag kunna erbjuda en viss kommersiell service i form av en god hamnanläggning och möjlighet till angoring med större och fler båtar än idag samt en möjlighet till kiosk- eller restaurangservice.

Närmaste affär ligger på Oxhalsö ca 2,5 km från planområdet
På Yxlan finns låg- och mellanstadieskola.

Riksintresse för de samlade natur – och kulturvärdena

Området ligger inom riksintresse för de samlade natur- och kulturvärdena vilket medför att all bebyggelse och alla ändringar av den befintliga miljön skall behandlas med varsamhet.

När det gäller bebyggelsen som syns från sjösidan är det av största vikt att den på ett bra sätt anpassas till sin omgivning. Då byggnaden som är tänkt att byggas i två våningar, varav den andra är av karaktären inredd vind kan bli alltför synlig från sjösidan så har trädfällningsförbud införts på hela området för handel. Byggnaden skall inpassas i naturen på så sätt att träd bevaras och om träd måste fällas skall dessa ersättas och planteras företrädesvis på byggnadens nordvästra sida. Huset bör inte sticka upp över horisonten. Byggnaderna för bostäder/småföretag i planområdets västra del bedöms inte påverka landskapsbilden men utformningen av byggnaderna skall utföras på ett omsorgsfullt sätt och anpassat till de natur- och kulturvärden som präglar landskapet.

Genom utökning av hamnen kommer strandområdet söder om nuvarande brygga att delvis tas i anspråk. Delar av stranden kommer att grävas bort och vågbrytare anläggs. Små byggnader såsom förråd/sjöbodar kommer att uppföras. Muddring är en nödvändighet för hamnens genomförande. Utöver den påverkan som sker genom hamnen och verksamheten där kan det endast bli frågan om en viss trafikökning under perioder då anläggningarna är öppna.

Utanför planområdet kommer hamnutbyggnaden att få en positiv effekt för de samlade natur- och kulturvärdena. Många av dessa värden har uppstått genom att människor bott och bor i skärgården. För att bibehålla dessa värden krävs även fortsättningsvis bofast befolkning. En förutsättning för detta är fungerande kommunikationer.

De negativa konsekvenserna för natur- och kulturvärdena bedöms som ringa och skall vägas mot den nytta som ett genomförande av detaljplanen ger.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom gällande detaljplan. I den föreslagna detaljplanen upphävs strandskyddet inom kvartersmark. Inom de delar i planen som föreslås som naturmark och öppet vattenområde återinförs strandskyddet.

Planförslaget kommer att beröras av ändrad lagstiftning för strandskydd på så sätt att det upphävda strandskyddet inom gällande detaljplan återinförs fr o m den 1 juli 2010. Det föreslås att det återinförda strandskyddet skall upphävas inom kvartersmark i den nya detaljplanen.

Huvuddelen av det upphävda strandskyddet avser område för hamnanläggning som av naturliga skäl måste ligga vid vatten. Denna nya hamn planeras för att förbättra resandet till utanförliggande öar.

Hamnområdet söder om den allmänna bryggan (V-området på land) kommer även fortsättningsvis att vara tillgängligt för allmänheten då en planbestämmelse att marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik införts. Även området för handel, som till stora delar är lokaliserat till område med strandskydd, bedöms komma att bli tillgängligt för allmänheten. Verksamheten kiosk/servering/restaurang har sådan karaktär att den förutsätter allmänhetens tillträde. Däremot kan idag strandskyddat område inom vattenområde komma att stängas av för allmänhetens tillträde genom att grindar sätts upp för bryggor och pirar.

Avgränsningen mellan hamnområdet och naturområdet söder och väster därom har studerats i detalj på plats. Hamnområdets utsträckning har därefter justerats något för att om möjligt behålla en avskärmande trädriddå mellan hamnen och viken som är attraktiv för bad.

Strandområdet kommer således till stora delar att vara tillgängligt för allmänheten även om strandskyddet upphävs inom kvartersmark. Det allmänna intresset av fungerande kommunikationer till öarna utanför Bromskär väger tyngre än friluftslivets intresse för bad och upplevelse av orörd natur.

Påverkan på livsvillkoren för djur- och växtlivet redovisas i miljökonsekvensbeskrivningen. Vad gäller naturmiljön på land konstateras att inga rödlistade eller hotade arter finns inom hamnområdet. Beträffande förhållandena i vatten redovisas påverkan på vegetation och fiske. Där konstateras dock att det finns mycket av den botten typ som påverkas och att det är en begränsad del av lekområdet för sik som berörs varför påverkan inte kan klassas som betydande. Inte heller påverkan på andra fiskarter klassas som betydande. Livsvillkoren för djur- och växtlivet bör därför inte vara ett hinder för upphävande av strandskyddet.

Friluftsliv

Området kommer i huvudsak vara tillgängligt för det rörliga friluftslivet. Söder om den föreslagna hamnanläggningen finns en naturlig badstrand som kommer att ligga inom område för naturmark och som därmed lämnas orörd. Det finns ingen önskan att iordningsställa någon allmän badstrand, området kommer inte att förändras. Industritomten är utformad så att den har största möjliga avstånd till en öst-västlig gångstig söder om kvartersmarken.

Teknisk försörjning

Hamnanläggningarna kräver el även om inga hamnbyggnader uppförs. För övrig bebyggelse krävs vatten och avlopp som löses lokalt. Undersökningar om markens lämplighet har genomförts och visat att vatten- och avloppsfrågan går att lösa på ett tillfredsställande sätt. Genomförd VA-utredning redovisar en möjlig lösning. Föreslagen bebyggelse har utökats jämfört med situationen då VA-utredningen genomfördes. För att kompensera för detta har krav på vattensnål teknik införts. Om det vid utbyggnad skulle visa sig att lösningen i VA-utredningen inte är tillfredsställande äger kommunen all omgivande allmänna platsmark och är positivt inställd till att i stället upplåta annan allmän platsmark som ger bättre VA-lösning. Kommunal sophantering. Möjlighet till källsortering skall tillgodoseas i bebyggelsen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Ansvariga för att projektet genomförs är Norrtälje kommun, Vägverket och Bromskärs hamnförening. Vägverket ansvarar för ombyggnad av den allmänna bryggan, Norrtälje kommun ombesörjer att övrig del av planen som avser yrkestrafik genomförs medan hamnföreningen står för fritidsbåtshamnen.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Separat genomförandebeskrivning har upprättats. Planen föreslås få en genomförandetid på femton år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

Planens genomförande medför inga oförutsedda utgifter för Norrtälje kommun.

LEDNINGSKONTORET VÄTÖ

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Olle Burman
Arkitekt SAR/MSA