



SAMRÅDSFÖRSLAG 2008-02-26
ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande enligt PBL Kap 5 § 28 .
Detaljplan för fastigheten Tälje 3:1, Bergrummet i
Norrtälje stad.

Dnr 07-10183.214
KS 07-1222

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra användningen av lokalerna i bergrummet som lagerhotell, typ Shurgard och serverhall. Lagerhanteringen får inte innefatta brandfarliga och explosiva varor.

I gällande detaljplan utgörs denna del som parkmark. För att kunna avstycka en fastighet omfattande bergrummet erfordras detaljplaneändring. Avsikten är att avstyckning ska ske av en 3D- fastighet, endast omfattande bergrummet samt entrén till bergrummet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan för detaljplanen

Beslut om samråd av detaljplanen	mars 2008
Samråd	april 2008
Antagande, laga kraft	juni 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den tidpunkt då antagandet av detaljplanen vinner laga kraft.

Markägoförhållanden

Området för bergrum med entré och parkering har sålts av kommunen till Karl-Erik Karlsson, kvargränd 6, 762 51 Rimbo, villkorat att denna detaljplan genomförs. I övrigt ägs marken av kommunen.



Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Ansvarsfördelning

Karl- Erik Karlsson ansvara för genomförandet av detaljplanen.

Norrtälje Energi AB ansvarar för elledningar, bredband och eventuell fjärrvärme.

Telia AB ansvarar för teleledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

De delar av kommunens fastighet Tälje 3:1 som är utlagd som kvartersmark skall bilda en ny fastighet genom 3D fastighetsbildning.

3D- fastigheter eller servitut skall bildas för kvartersanläggningar under allmän plats. Kommunen och Karl- Erik Karlsson ansvarar gemensamt om erforderlig lantmäteriförrättning.

TEKNISKA FRÅGOR

Karl- Erik Karlsson samordnar tekniska frågor vid genomförande av detaljplanen.

AVTALSFRÅGOR

Köpeavtalet är tecknat mellan kommunen och Karl- Erik Karlsson.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inga ekonomiska konsekvenser uppkommer för kommunen vid detaljplanens uppförande.

Norrtälje kommun
Ledningskontoret

Helena Purmonen