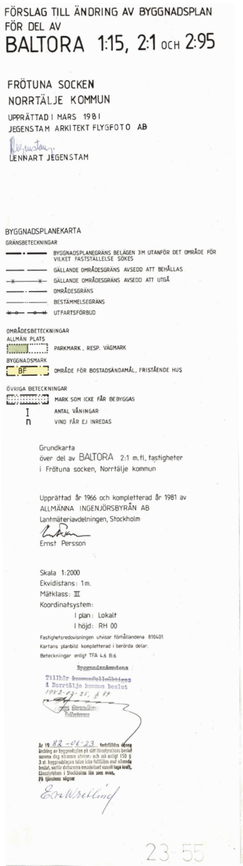

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN
FÖR DEL AV
BALTORA 1:15, 2:1 OCH 2:95

FRÖTUNA SOCKEN
NORRTÄLJE KOMMUN

UPPRÄTTAD I MARS 1981
JEGENSTAM ARKITEKT FLYGFOTO AB

LENNART JEGENSTAM

BYGGNADSPLANEKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR
BYGGNADSPLANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEVARAS
GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
OMRÅDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
UTFARTSFÖRBUD

OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS
PARKMARK, BESP. VÄGMARK
BYGGNADSMARK
BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
I ANTAL VÅNINGAR
n VIND FÅR EJ INREDAS

Grundkarta
över del av BALTORA 2:1 m.fl. fastigheter
i Frötuna socken, Norrtälje kommun

Upprättad år 1966 och kompletterad år 1981 av
ALLMÄNNA INGENJÖRSBYRÅN AB
Lantmäteriavdelningen, Stockholm
Ernst Persson

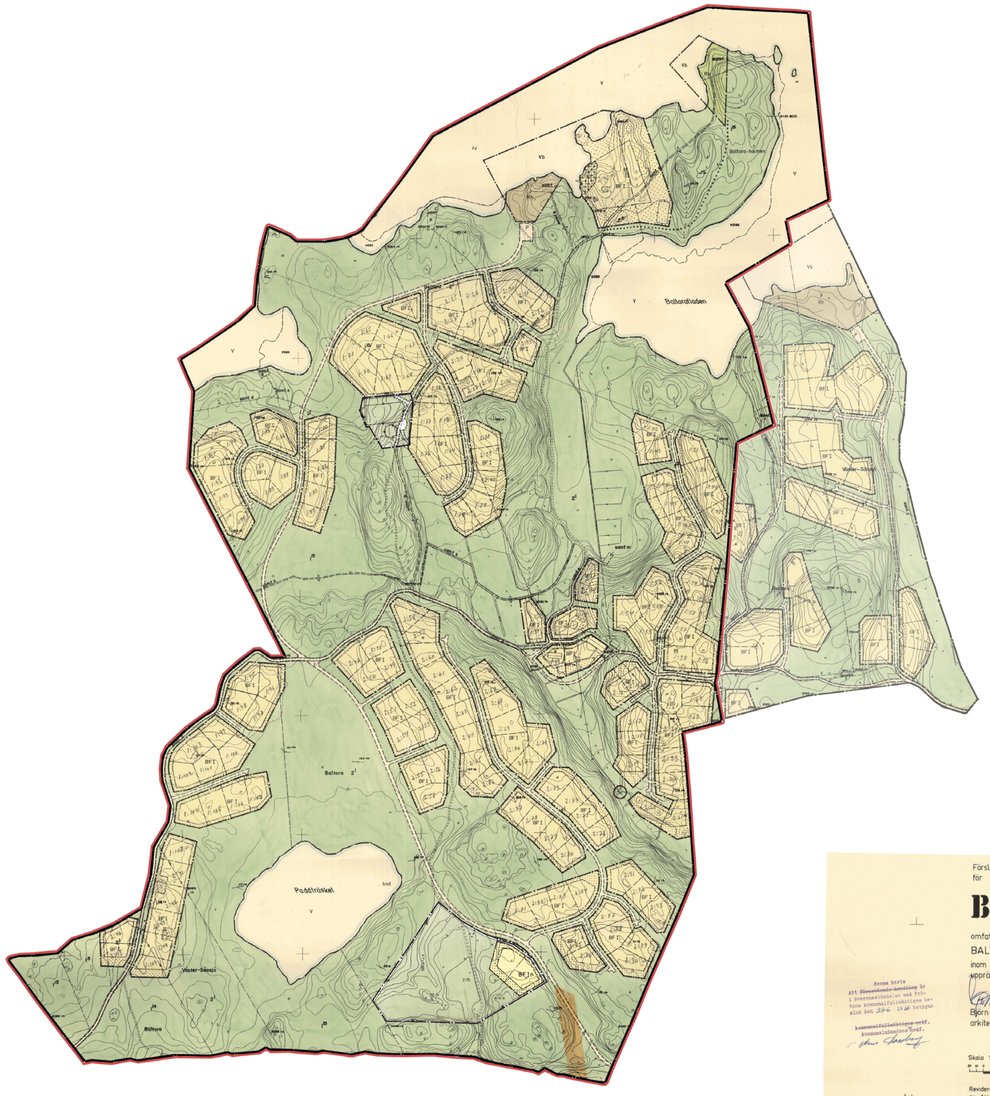
Skala 1:2000
Ekvidistans: 1m.
Mätklass: II
Koordinatsystem:
i plan: Lokalt
i höjd: RH 00

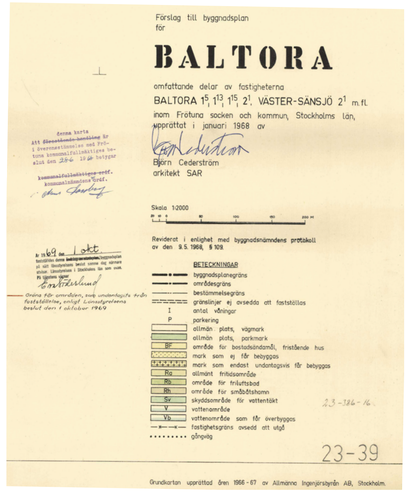
Fastighetsredovisningen utvisar förhållandena 810401
Kartans planbild kompletterad i berörda delar.
Beteckningar enligt TFA 4.6 B.6

Byggnadsnämnden:
Tillhör kommunfullmäktiges
§ Norrtälje kommun beslut
1982-09-21, § 119

Ja 19 82-09-23 fastställdes denna ändring av byggnadsplan av länsstyrelsen med stöd av 5 kap byggnadslagen (1959:612) och 108 § 3 st byggnadslagen (1959:613) i den mån den sistnämnda lagen skall tillämpas. Bestämmelser i Stockholms län som avse, äro upphävda vägrat

23 55




Förslag till byggnadsplan
för

BALTORA

omfattande delar av fastigheterna
BALTORA 1:5, 1:13, 1:15, 2:1, VÄSTER-SÄNSJÖ 2:1 m.fl.
inom Frötuna socken och kommun, Stockholms län,
upprättat i januari 1968 av

Björn Cederström
arkitekt SAR

Skala 1:2000

Reviderat i enlighet med byggnadsnämndens protokoll av den 9.5.1968, § 109.

BETECKNINGAR
byggnadsplanegräns
områdesgräns
bestämmelsegräns
gränslinjer ej avsedda att fastställas
I antal våningar
P parkering
allmän plats, vägmark
allmän plats, parkmark
BF område för bostadsändamål, fristående hus
mark som ej får bebyggas
mark som endast undantagsvis får bebyggas
Rfg allmänt friluftsområde
Rb område för friluftsbad
Bh område för småbåtshamn
Sv skyddsområde för vattentäkt
V vattenområde
Vb vattenområde som får överbyggas
fastighetsgräns avsedd att utgå
gångväg

23-39

Grundkartan upprättad åren 1966 - 67 av Allmänna Ingenjörsbyrån AB, Stockholm.

SKALA 1:4000 0 100 200 300 400m

Tillägg till Planbestämmelser

Utöver vad som regleras i gällande planbestämmelser gäller följande inom berörda delar av byggnadsplaner fastställda 1969-10-01 och 1982-06-23.

GRÄNSER
Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna ska gälla.

UTNYTTJANDEGRAD
Inom med B betecknat område får byggnader uppföras till sammanlagt 200 m² byggnadsarea per fastighet. Endast en huvudbyggnad per fastighet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplaner är 15 år.

Bygglov får inte ges förrän berörd fastighet anslutit till samfälld vatten- och avloppsanläggning. Bygglov får ges för byggnader och anläggningar som inte ska anslutas till vatten och avlopp.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Upphävda Planbestämmelser

Genom detta tillägg till planbestämmelser upphävs följande bestämmelser inom olika planområden.

INOM BYGGNADSPLAN ÖVER BALTORA 1:5, 1:13, 1:15, 2:1, VÄSTER-SÄNSJÖ 2:1 och 2:95, FASTSTÄLLD 1969-10-01, OCH BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV BALTORA 1:15, 2:1 och 2:95, FASTSTÄLLD 1982-06-23 UPPHÄVS.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 m².

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av Ks	
Antagen av Ks	
Laga kraft	

ENKELT PLANFÖRFARANDE enligt PBL 5:7
Tillägg till byggnadsplan för Baltora omfattande delar av fastigheterna Baltora 1:5, 1:13, 1:15, 2:1, Väster-Sänsjö 2:1 m.fl. och byggnadsplan för del av Baltora 1:15, 2:1 och 2:95

Samrådsförslag 2014-06-17

Torkel Andersson
Planeringschef

Tesad Alam
Planarkitekt