

## PLANBESKRIVNING

detaljplan för del av TÄLJE 4:62, EC Arsta,  
Norrtälje stad

Dnr 04/10146.214



Översiktskarta med planområdet markerat

## HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Gestaltungsprogram
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- Fastighetsägareförteckning

Postadress  
Bankgiro  
Box 807  
451-7694  
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress  
Estunavägen 14  
E-mail [stadsarkitektkontoret@norrtalje.se](mailto:stadsarkitektkontoret@norrtalje.se)

Telefon vxl  
0176-710 00

Telefax  
0176-71233

Postgiro  
3 20 65-5

## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av en utbyggnad med en ny kraftvärmeanläggning för att därigenom kunna utöka produktionskapaciteten vid Arstaverket. Därmed kan oljan, som idag används för spetsproduktion, ersättas med biobränsle. Produktionsökningen innebär även att kapacitet finns för att ta emot nya konsumenter av fjärrvärme. Därtill innebär den nya anläggningen att el kan produceras.

Detaljplaneförslaget medger att ytterligare byggnader kan uppföras och med en högre höjd än dagens anläggning. Den mark som tas i anspråk för detta öster om nuvarande byggnad är tidigare reserverat för förbifartsled. Leden har i kommunens och vägverkets planer förlagts väster om kraftvärmeanläggningen vilket möjliggjort en annan användning av reservatsområdet.

Kraftvärmeanläggningen ligger sydväst om Norrtäljes centrala delar inom ett området som i kommunens planer avsatts för verksamheter.

## FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP. MB

Planförslaget är förenligt med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken.

## PLANDATA

### Läge

Planområdet ligger ca 1,2 km sydväst om Norrtäljes stadskärna mellan Stockholmsvägen och Nordrona-området, se översiktskartan.

Planområdet avgränsas i norr av kraftvärmeverkets tillfartsväg, i öster av en markförlagd kraftledning och ianspråktagen kvartersmark för verksamheter, i söder av nuvarande detaljplanegräns för kraftvärmeanläggningen samt i väster av den framtida förbifartsledens markområde.

### Areal

Planområdet är ca 2,5 ha.

### Markägoförhållanden

Markägare är Norrtälje kommun. Nuvarande fjärrvärmeverk disponerar sitt markområde med nyttjanderättsavtal.

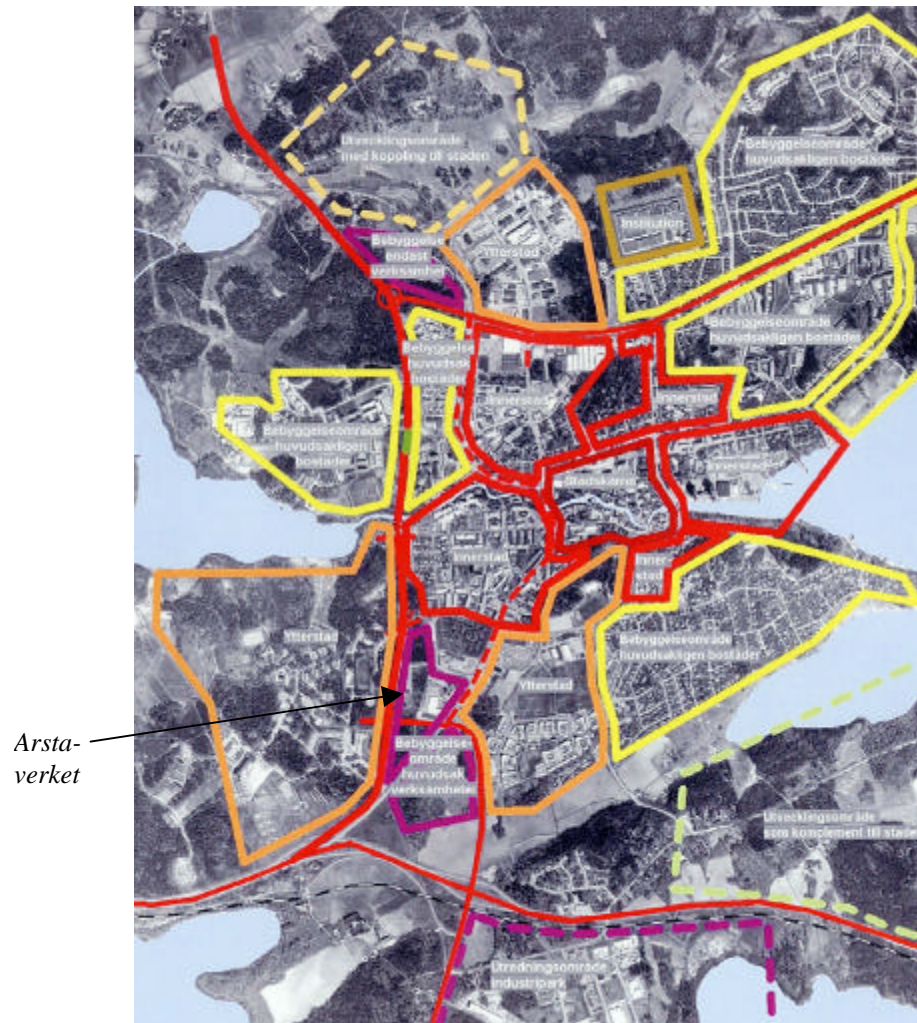
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Översiktsplanen för Norrtälje kommun, antagen av kommunfullmäktige 2004-04-26, har som ambition att dels bevara de strategiska resurserna, dels visa vägen för hur många små successiva förändringar och förnyelse av samhällsstrukturen kan leda till ekologisk, ekonomisk och socialt långsiktig hållbarhet. I avsnittet Utvecklingsstrategi/Energi redovisas lokala mål för energiproduktionen samt strategier för att nå dessa mål. En strategi är; Energiproduktion i anläggningar för fjärrvärme bidrar till miljövänlig utveckling av tätorterna. Fjärrvärmesystemen skall så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som

kan påtagligt försvåra utnyttjandet eller tillkomsten av anläggningar. För Norrtälje stad anges att fördjupad översiktsplan ska upprättas där nödvändig sammanvägning av olika intressen sker.

Utvecklingsplan för Norrtälje stad är antagen av kommunfullmäktige 2004-03-29. I denna diskuteras strategier för att utveckla Norrtälje stads attraktionskraft. Bärande tankegång är att förstärka stadsbygden genom att utveckla nya stadsmiljöer i anslutning till stadskärnan.



”Spelplan för stadens utveckling”, Norrtälje stads utvecklingsplan, utställningshandling

Utvecklingsplanen redovisar att riksväg 76:s framtida sträckning ska vara väster om Arsta och öster om Nordronaområdet. Västra vägens placering är sådan att den kan fungera både som förbifart och som en del i stadens trafiknät. Västra vägens tillkomst anges som en förutsättning för att utveckla bebyggelsen i stadens centrala delar; genomfartstrafiken flyttas från de centrala delarna.

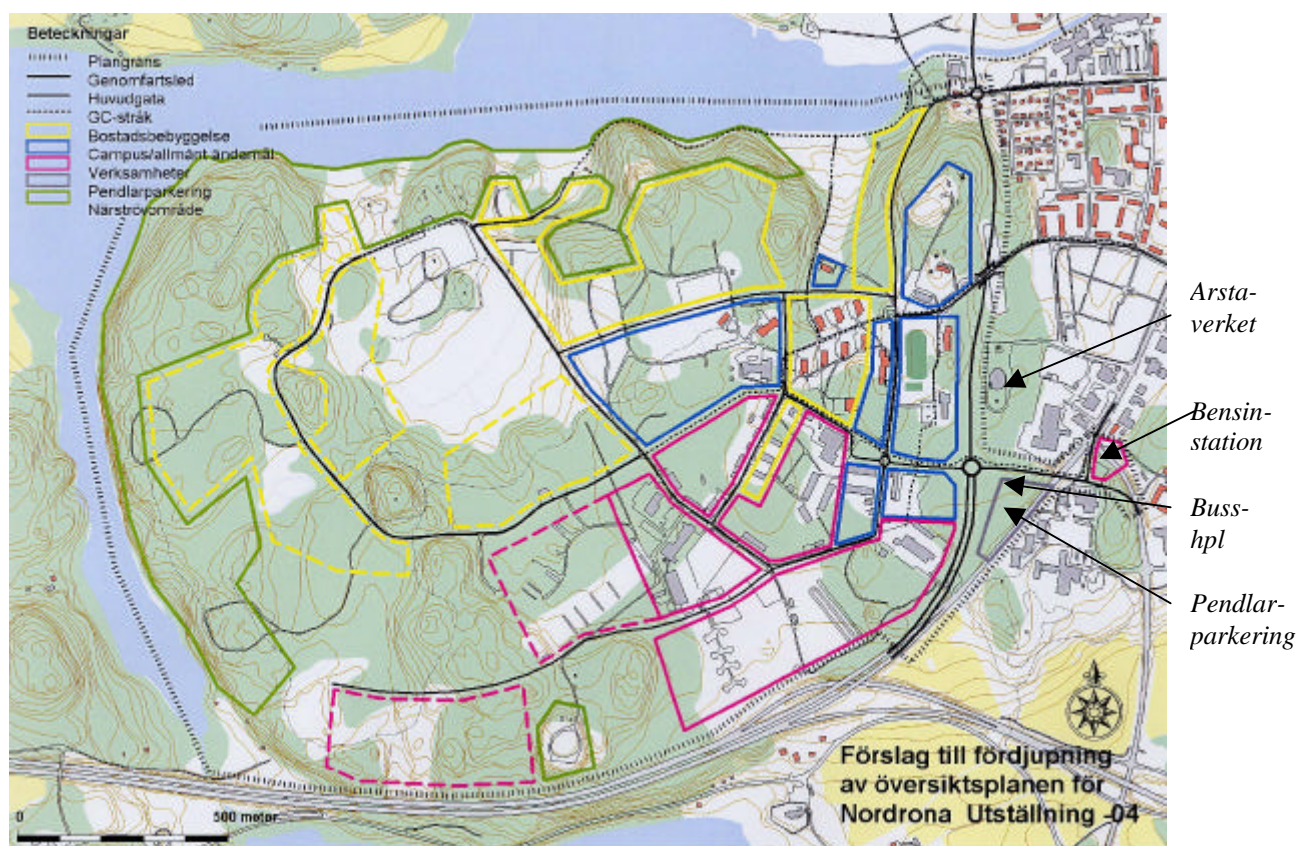
Detaljplaneområdet ingår i ett bebyggelseområde för i huvudsak verksamheter och detta bebyggelseområde bör även fortsättningsvis innehålla verksamheter som tål störningar från en utbyggd Västra väg. Förutom Arsta värmeverk finns här idag anläggningar för bil-service. Bebyggelseområdet ligger som en kil mellan två ytterstads-

områden och användningen är betingad av nuvarande användning och läget invid Västra vägen.

För Nordronaområdet anger utvecklingsplanen att det ska utvecklas till att vara ett ytterstadsområde med bostäder och verksamheter, se vidare nedan. För att upprätthålla en naturlig kontakt mellan Nordrona och staden kommer nuvarande förbindelse, Stegelbäcksgatan, att behållas och gå via en bro över Västra vägen. Stegelbäcksgatan ligger norr om Arstaverket.

Fjärrvärmeverket vid Arsta anges ha kapacitet för stadens utveckling inom planperioden och att värmeverket har en lämplig placering i anslutning till Stockholmsvägen. Efter Västra vägens utbyggnad kommer denna att användas och fungera väl även med transporter från andra håll än Norrtälje hamn.

Arbete med fördjupad översiktsplan för Nordrona pågår och förslaget är utställt till och med 15 april 2005.



Kommunens arbete syftar till att Nordrona-området ska omvandlas till att innehålla bostäder, verksamheter samt rekreationsområden. Campus Roslagen, i den östligaste delen av Nordrona-området, är basen för den nya stadsdelens innehåll med högskoleutbildning, näringslivsverksamheter och studentbostäder. På sikt ska Campus Roslagen utvecklas till ett kompetenscentrum med högskoleutbildning i nära kontakt med företag. Nya bostadsområden tillkommer inom Nordronas västra och norra delar och området är därmed ett av kommunens tillväxtområden för bostäder. Huvudtillfarten till Nord-

rona-området är från en ny rondell sydväst om Arstaverket. Söder om Arstaverken föreslås en pendlarparkering och i anslutning till denna en större bussomstigningsplats vid Kustvägen.

Hela stadsdelen Nordrona avses att försörjas med fjärrvärme från Arsta.

I den fördjupade översiktsplanen för Nordrona redovisas att detaljplanearbete och miljöprövning pågår inför en planerad utbyggnad av värmeverket vid Arsta och att verket föreslås bli ett fliseldat kraftvärmeverk med en totaleffekt om 45 MW. Vidare redovisas, att det idag inte finns några bullerproblem omkring och att det rekommenderade avståndet (Boverket; Bättre plats för arbete) om 100 - 350 meter med hänsyn till bland annat buller klaras på Nordrona.

Detaljplaneförslaget överensstämmer med kommunens riktlinjer i de översiktliga plandokumenterna.

### **Förstudie för Rv 76**

Vägverket har tagit fram en förstudie för ny sträckning av riksväg 76 invid Norrtälje stad. I förstudien föreslås att riksvägen placeras mellan Arstaverket och Nordronaområdet. Ny tillfartsväg till riksvägen, och till Nordrona-området, avses förläggas söder om Arstaverket.

Arbete med arbetsplan för riksvägen har påbörjats och markägarsammanträde beräknas kunna ske efter sommaren 2005 och utställelse i slutet av år 2005.

Detaljplaneförslagets utformning har tagit hänsyn till riksväg 76 bland annat genom bestämmelse om placering av skorsten och hur nära vägen byggnad får placeras.

### **Detaljplaner**

För Arstaverket idag gäller detaljplan med laga kraft 1993-01-29 och med fem års genomförandetid. Detaljplanen anger användningen Teknisk anläggning med högsta byggnadshöjd 11 meter och högsta totalhöjd 50 meter. Bestämmelserna är utformade med hänsyn till den anläggning som då skulle byggas samt med hänsyn till dåvarande luftvärnsregemente med specifika behov av fri sikt för viss utrustning.

Öster om Arstaverket fram till kraftledningsgatan gäller detaljplan fastställd 1977-01-14. Denna anger Gatutrafikändamål (avsåg riksväg 76 i ny sträckning) samt öster därom Småindustriändamål. I förstudien, se rubrik ovan, anges en annan sträckning för riksväg 76.

I norr gränsar planområdet till detaljplan fastställd 1977-07-26 med Gatutrafikändamål och parkering.

Söder och väster om planområdet är marken ej detaljplanlagd.

Detaljplanearbete för riksväg 76:s nya sträckning har påbörjats under våren 2004 och planområdet för vägen ansluter mot västra sidan av planområdet för Arstaverket.

### **Kommunala beslut**

Byggnadsnämnden beslutade 2004-04-22 § 142 att ställa sig positiv till en ändring av detaljplanen. Den nya anläggningen kan inte uppfö-

ras inom angivna begränsningar i gällande detaljplan för Arstaverket. Därtill behöver den nya anläggningen ett utökat markområde.

## **Program**

Ett program för detaljplanen arbetades fram under hösten 2004 och godkändes av kommunstyrelsen i december 2004. Programmet anger att detaljplan arbetas fram för en utökning av värmeverkets anläggning. Följande nu kända frågor ska behandlas i det fortsatta planarbetet:

1. Den nya byggnadens påverkan på landskapsbild och stadsbild. Perspektivritningar ska tas fram för att tydliggöra anläggningens storlek och utformning, hur den kommer att se ut i förhållande till stads- och landskapsbild.
2. Lämpliga bestämmelser för byggnadens utformning där perspektivritningar kan fungera som underlag för diskussion om lämpliga åtgärder för att få en god utformning av byggnaden och markområdet vid denna.
3. Tillkommande trafikrörelsers påverkan på närmiljön och stadsmiljön.
4. Avgränsning mot riksvägens markområde samt mot befintlig huvudstråk för el och därmed kraftvärmeverkets framtida fastighetsgränser.
5. Risker och störningar och eventuella skyddsområden och utformningen av dessa.
6. Minsta avstånd mellan byggnad och Västra Vägen (asfaltkant) anges och därvid ska Vägverkets önskemål beaktas och även hänsyn tas till att Västra Vägen är transportled för farligt gods.
7. Minsta avstånd anges mellan skorsten och Västra Vägen (asfaltkant) i relation till skorstenens höjd och därvid ska Vägverkets synpunkter beaktas. Detaljplanen ska även ange ett minsta avstånd mellan skorsten och intilliggande fastighets gräns i relation till skorstenens höjd.
8. Hanteringen av dagvattnet där lokalt omhändertagande av dagvattnet ska ske enligt kommunens standard. Vattenkapaciteten utreds.
9. U-områden för allmänna ledningar inom kvartersmark.

## **MKB**

I samband med beslutet om detaljplaneändring beslutade byggnadsnämnden att planprövningen ska omfatta en miljökonsekvensbeskrivning, att den ska göras parallellt med miljöprövningen och att den även bör omfatta gestaltungsprinciper. Kommunens beslut om MKB grundar sig på diskussioner om konsekvenserna av byggnadens utformning, transporterna till anläggningen samt utsläpp från anläggningen.

En miljökonsekvensbeskrivning för detaljplaneförslaget har arbetats fram och medföljer som planhandling.

## Övriga beslut

Sedan fjärrvärmen introducerades i Norrtälje år 1992 har antalet kunder som anslutit sig till stadens fjärrvärmenät stadigt ökat. Idag har de uppnått en nivå som innebär att de bibränsleeldade pannorna inte räcker till varför det krävs en betydande andel spetsproduktion med olja för att klara värmeleveranserna. Norrtälje Energi beslutade därför i november 2003 att utöka produktionskapaciteten vid Arstaverket genom att låta bygga en ny kraftvärmeanläggning för bi-bränsle. Verkets kapacitet kommer därigenom att utökas och oljan ersätts med bibränsle.

## Miljöprövning

Enligt miljöbalken krävs tillstånd för att uppföra en kraftvärmeanläggning. Arbetet med tillståndsprövningen pågår för närvarande. Länsstyrelsen har beslutat att den planerade verksamheten inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning för miljöprövningen har arbetats fram och i denna behandlas verksamhetens påverkan på miljön. Tillståndsgivande myndighet är Länsstyrelsen i Stockholms län. Länsstyrelsens beslut måste vara förenligt med detaljplanen för området.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Natur

#### Mark och vegetation

Markområdet är plant. I sydöstra delen sluttar det svagt mot sydost. Markområdet som disponeras av Arstaverkets har antingen hårdgjord yta eller är gräsbevuxet. Anläggningen omges av tallskog.

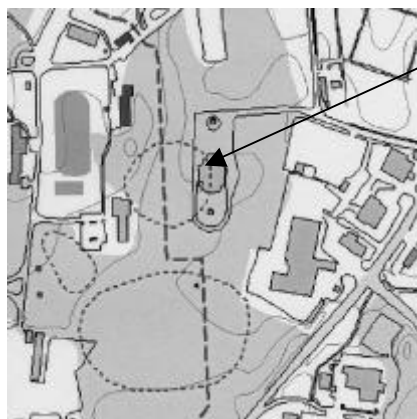
#### Geoteknik

Marken utgörs av morän på berg. Grundförhållandena är goda enligt geotekniska undersökningsresultat från när nuvarande anläggningen byggdes. Översiktlig geoteknisk undersökning bedöms därför ej behöva ske i samband med planarbetet.

Nödvändiga geotekniska undersökningar inför byggnationen kommer att utföras i samband med projekteringen av byggnaden.

#### Fornlämningar

Enligt fornlämningsregistret berörs detaljplaneområdets västra del av fornlämning Raä 44:2 (objekt id 10005800440002) som är av lämningstyp fossil åker och utgör ett bevakningsobjekt.



Raä 44:2

Den del av fornlämningen som anges ligga inom det markområde som idag disponeras av Arstaverket, är dels bebyggd, dels är marken iordninggjord som körväg och som gräsmatta.

Söder om och utanför planområdet finns ytterligare en fornlämning Raä 44:1 som likaså är av typ fossil åker.

Utdrag ur FÖP Nordrona utställnings-Handling

Söder om August Strindbergs väg invid Nordronavägen låg förr en by som hette Arsta. Endast namnet lever kvar.

## Bebyggelseområde

### Omgivningarna

Arstaverket omges av i väst Campus Roslagen med högskoleutbildning, verksamheter och studentbostäder, i norr ett ej bebyggt område, i nordost stadens kyrkogård, där en utvidgning västerut diskuteras av Svenska Kyrkan, i öst av industrikvarter med framförallt bilförsäljning samt i söder ett område som ej är ianspråktaget för bebyggelse.

Västra vägens utbyggnad innebär att en väg kommer att placeras mellan Campus Roslagen och Arstaverket samt att en rondell med avfart placeras söder om Arstaverket.

### Arstaverket

Värmeverket togs i drift 1994. Den huvudsakliga fjärrvärmeproduktionen sker med två biobränsleeldade pannor med tillhörande rök-gaskondenseringsanläggning. I anläggningen ingår även en oljepanna för spetsproduktion samt ett reservkraftverk. Värmen leds till konsumenterna via ett kulvertnät. För fjärrvärmeproduktionen används biobränsle i form av flis, samt olja.



Anläggningen utgörs av en byggnad med skorsten (40 meter hög) placerad centralt på fastigheten. Till anläggningen hör en ackumulatortank placerad söder om samt en mindre oljetank placerad norr om byggnaden. Denna innehåller även personalutrymmen för 10 anställda.

Marken runt byggnaden är hårdgjord yta som används som köryta, för parkeringsplatser samt ibland för tillfällig helglagring av flis. Utanför körytan är tomten gräsbevuxen.

En ny kraftvärmeanläggningen innebär att en ny byggnad uppförs i anslutning till och sydost om nuvarande byggnad. Därtill behöver en ny skorsten uppföras. Planförslaget innebär att Arstaverkets markområdet utökas mot öster.

Detaljplanen anger högsta totalhöjd för byggnad och skorsten för olika delar av planområdet. Höjden anges från nollplanet. Höjdbegränsningarna tar hänsyn till in/utflygningen från sjukhusets helikopterplatta där en justering av dagens utflygningsstråk förutsätts, se även sid 11.

Begränsningar för var skorstenen får placeras anges i planbestämelse och därvid har hänsyn tagits till närheten till den planerade vägen väster om anläggningen samt till intilliggande fastigheter. De



angivna höjderna begränsar ej energiverkets valmöjlighet i kommande upphandling av den nya anläggningen.

Den nya kraftvärmeanläggningen kommer att överta de befintliga biobränslepannornas basproduktion av värme. Befintliga pannor kommer att användas för spetsproduktion av värme. Därmed ersätter biobränsle den nuvarande användningen av olja och el vid spetsproduktion. Den nya anläggningen innebär även att kapaciteten ökas för att möta framtida behov. Anläggningen kommer dessutom att producera en mindre mängd el.

Det markområde som avsätts för kraftvärmeverk i detaljplaneförslaget är av sådan omfattning att ytterligare utbyggnad av verket är möjlig.

## Gestaltning

Ett gestaltungsprogram har tagits fram för anläggningen. I planbestämmelse anges att gestaltungsprogrammet skall tillämpas vid ny bebyggelse inom planområdet.

Anläggningens storlek innebär att den kommer att vara synlig från andra delar av Norrtälje, dock ej från stadens centrum. I närområdet kommer anläggningen att förändra områdets karaktär. Läget invid Västra vägen innebär att anläggningen tydligt kommer att synas från vägen och bli ett kännemärke för Norrtälje. Se vidare gestaltungsprogrammet och miljökonsekvensbeskrivningen.

Gestaltungsprogrammets tanke är att den nya byggnaden skall delas upp i volymer med olika höjd samt att volymerna skall ha olika fasadmaterial.

## Trafik

Tillfart till anläggningen sker via Regementsvägen i tomtens nordöstra hörn. Nuvarande tillfartsväg avses användas även i fortsättningen och i nuvarande utformning.

Bränslet transporteras till verket med lastbil från Norrtälje hamn eller från flisterminalen i Salmunge. Länsstyrelsen har satt ett tak för flis hanteringen i hamnen vilket innebär att tillkommande bränslebehov sannolikt får tillföras landvägen med lastbil.

Den utökade anläggningen innebär att transporter till anläggningen ökar men ökningen är begränsad och bedöms ej vara störande för omgivningen, se vidare miljökonsekvensbeskrivningen.

Flistransporter är idag ca 1100 lastbilar per år. Vid normallast vintertid vid -5 C ute, åtgår sex lastbilar per dygn. Vid maximal bränsleåtgång, vid - 20 C ute, behövs 11 lastbilar per dygn.

Antalet bränsleleveranser till verket kommer att öka med ca 400 lastbilar/år. Antalet lastbilar vid normallast vintertid ökar från sex stycken idag till åtta lastbilar per dygn.

Från anläggningen transporteras aska med ca 60 lastbilar per år. Vid en utbyggnad kommer dessa att öka med ca 20 lastbilar/år.

Övrig biltrafik till anläggningen utgörs av personalens transporter. Denna biltrafik bedöms ej öka då personalstyrkan i stort kommer att vara oförändrad.

#### Västra vägen

För väg 76 planeras en ny sträckning direkt väster om Arstaverket. I Länsplan för regional transportinfrastruktur 2004-2015 (Rapport 2004:14) tilldelas medel för utbyggnad under åren 2013 – 2015. Den nya vägen kommer att avlasta befintlig väg genom centrum och detta gör det möjligt att förbättra miljön i centrum och på sikt att öka trafiksäkerheten ytterligare. Den nya vägsträckningen ger även förbättrade förutsättningar för utvecklingen av den norra delen av länet och för näringslivets transporter.

På plankartan är väg 76:s framtida sträckning illustrerad. Arbete med arbetsplan för vägen pågår. I dagsläget är vägens nya läge ej slutgiltigt bestämt varför vägens placering både i höjddled och sidosled anges som osäkert. Längre fram i detaljplaneprocessen, då även arbetet med arbetsplanen för vägen har nått längre, kommer ett mer säkert läge att kunna redovisas.

För att ej försvåra för en eventuell framtida utbyggnad av Regementsgatan mot Nordronaområdet har marken ”prickas bort” i nordöstra delen av planområdet i Regementsgatans förlängning så att ingen byggnad kan uppföras som hindrar vägens framdragande.

#### Farligt godstransporter

Västra vägen är primär transportled för farligt gods.

Enligt Utvecklingsplanen för Norrtälje stad ska normalt en riskbedömning göras för all bebyggelse inom 100 meter från en transportled för farligt gods. Rekommenderade skyddsavstånd vid transportleder för farligt gods (primära leder) är bland annat 25 meter helt byggnadsfritt och 75 meter för sammanhållen bostadsbebyggelse eller personintensiv verksamhet.

I länsstyrelsens rapport 2000:1 ”Riskhänsyn vid ny bebyggelse” rekommenderas följande skyddsavstånd:

- Inom 100 meter från transportled för farligt gods ska risksituationen bedömas vid exploatering.
- 25 meter byggnadsfritt bör lämnas närmast transportleden för att undvika risker förknippade med avåkning och olyckor med petroleumprodukter.
- Längs vägar för farligt gods bör tät kontorsbebyggelse närmare än 40 meter från väggkant och sammanhållen bostadsbebyggelse inom 75 meter från den undvikas.
- Personintensiva verksamheter bör inte lokaliseras närmare än 75 meter från en transportled för farligt gods om de kommer att inrymma människor som kan ha svårt att snabbt genomföra en utrymning.

År 1999 togs en riskanalys fram för Norrtälje kommun. I denna redovisas att väg 76 används för transporter till Holmens pappersbruk som är kommunens största användare av kemikalier, bland annat klor, natriumhydroxid, gasol, svaveldioxid, saltsyra, petroleumpro-

duker och diesel/olja. Klor, natriumhydroxid, petroleumprodukter och diesel transporteras per lastbil.

I samband med Förstudie för Västra vägen tog Vägverket fram en riskanalys (Scandiaconsult Förbifart Norrtälje, Riskanalys avseende farligt gods, 2002-08-19 rev 2002-10-18). I denna sammanfattas; ”En stor del av alla transporter med farligt gods som färdas norrut via Norrtälje passerar de centrala tätbebyggda delarna vilket medför att de rekommenderade skyddsavstånden enligt länsstyrelsens rapport, ”Riskhänsyn vid ny bebyggelse”, Rapport 2000:1, Länsstyrelsen i Stockholms län, (...) inte uppfylls för stora delar av vägsträckningen. ”Västra vägen kommer att ge acceptabla skyddsavstånd till befintliga bostäder, kontor och personintensiva verksamheter. Ett fåtal villor hamnar dock inom 75 metersgränsen för bostäder. Analysen visar att sannolikheten för en farligt gods olycka utmed Västra vägen ökar jämfört med 0-alternativet, främst på grund av högre hastigheter. Konsekvenserna av en olycka minskar på grund av att området närmast Västra vägen är mindre tätbebyggt. Risken för utsläpp till vattendrag minskar något eftersom exponeringen mot Norrtäljeån minskar. De bostäder som hamnar inom 75 metersgränsen bör utredas separat, skyddsbarriärer i form av bullerskydd och höjdskillnader kan reducera riskerna avsevärt.”

För bedömning av risksituationen, se Förstudiens riskanalys. Detaljplaneförslaget anger genom ”prickad” mark att byggnader ej får placeras närmare än 30 meter från körbanekant. Fjärrvärmeverkets verksamhet är ej personintensiv verksamhet.

## **Luftfart**

Av hänsyn till luftfarten ska höga byggnader och anläggningar förses med hinderbelysning. Detaljplanen reglerar ej detta utan det sker i särskild ordning.

## Mellingeholms flygplats

Mellingeholms flygplats, som är en enskild flygplats för sportflyg, ligger söder om Norrtälje stad och väster om sjön Limmaren. Rullbanan ligger i ONO-VSV-lig riktning och är 18 meter bred och 650 meter lång. Det höjdbegränsade området som tillämpas för flygplatsen har en sådan utsträckning att planområdet ligger inom detta.

För flygplatsen finns trafikvarvsföreskrifter som anger hur flygning får ske vid start och landning. Dessa restriktioner innebär att flygrörelser får ske i banans riktning och söder om rullbanans längdriktning. Bedömningen är att flygplatsen med dagens utformning ej hindrar kraftvärmeverkets utbyggnad.

Kommunen och flygklubben arbetar tillsammans med projektet att utveckla flygplatsen för att möjliggöra trafik av taxi- och företagsflyg (2B-flygplats). Banan behöver därvid breddas till 23 meter och förlängas till 1100 meter samt förses med belysning. För närvarande pågår utredningsarbete och detaljplanarbetet påbörjades under år 2003. En utökning av flygplatsen innebär bland annat att de höjdbegränsade områdena kommer att utökas.

För en utvidgad flygplats till en 2B-flygplats torde restriktioner kunna anges så att kraftvärmeverkets utbyggnad möjliggörs.

Flygplatsen har i yttrande inget att erinra mot planförslaget både med hänsyn taget till dagens situation och till en tänkt utökad flygplats.

## Helikopterplatta

Norrtälje sjukhus har en helikopterflygplats belägen på taket till byggnad 18 (nya sjukhuset). Helikopterflygplatsen kräver 2 st in/utflygnings-leder med fri inflygningsvinkel.

Den nuvarande in/utflygningsleden mot söder är en rak linje och denna passerar i kanten på planområdets östra sida. Den nuvarande inflygningen begränsar möjligheterna att använda planområdets östra del.

Utflygningen söderifrån för helikopterplattan förutsätts därför kunna förändras så att helikoptrarna, efter en rak stigning, svänger mot öster. Den del av detaljplaneområdet som ligger inom 80 meter från flyglinjen ges en begränsad byggnadshöjd som tar hänsyn till helikopterinflygningen. En sådan förändring av flygriktningen bedöms ej påverka några bostäder eftersom flygningen sker över verksamhetsområde.

Höjdrestriktioner som anges i detaljplaneförslaget ska utgå från nollplanet för att underlätta jämförelser med inflygningsstråkens uppgifter.

För den dimensionerande helikoptertypen krävs utflygning med rak bana och stigning 4,5 % till dess att helikoptern är 30 meter högre än startnivån. Därefter kan helikoptern svänga med en minsta radie om 270 meter. Rotordiametern är 16 meter. Nödvändigt utrymme är 10 rotordiametrar dvs 5 på var sida om utflygningslinjen eller 80 meter på var sida om linjen.

Helikoptern har rak utflygning tills den når höjden 30 meter ovan startnivån på +18 meter. Detta når den 667 meter från startplattan eller alldeles norr om kraftvärmeverkets tomtgräns.

Vid svängning med 270 meters svängradie åt öster kommer skorstenen, med läge enligt illustrationen, att ligga 100 meter från flyglinjen vilket innebär att skorstenen ej påverkar in/utflygningen. Den tillåtna byggnadshöjden inom ett avstånd om 80 meter från flyglinjen behöver anpassas till in/utflygningens höjder.

Olika möjligheter att förändra den raka in/utflygningsträcкан för att kunna behålla den tänkta bygghöjden har diskuterats men bedömts som ej möjliga att genomföra av hänsyn till terräng, befintliga hinder och sjukhusets takutformning.

## Störningar

Störande buller bedöms ej uppkomma då förändringen av antalet transporter inte har en sådan omfattning att en hörbar förändring av bullernivån uppkommer. Se vidare miljökonsekvensbeskrivningen.

Verksamhetens påverkan på miljön behandlas vid miljöprövningen. I detaljplanens MKB redovisas delar av miljöprövningens konsekvensbeskrivning och slutsatser.

## **Teknisk försörjning**

Området är anslutet till kommunens vatten-, spill- och dagvattennät.

Utbyggnaden av anläggningen kommer endast i begränsad omfattning att öka vattenförbrukningen. Ledningsdimensionen på verkets egen servisledning från det kommunala ledningsnätets anslutningspunkt till anläggningen kommer att utökas om det bedöms nödvändigt. Kommunens vattenverk ansvarar för vattentillförseln fram till anslutningspunkt.

Dagvattnet från den här stadsdelen leds till Norrtäljeån via en uppehållsdamm. Kommunens inriktning är att dagvatten om möjligt skall tas om hand lokalt. Åtgärder för detta diskuteras vid bygglovhanteringen.

Området är anslutet till stadens fjärrvärmenät.

Området är anslutet till el- och telenätet.

Öster om planområdet finns en markförlagd elledning. Där ledningen passerar tillfartsvägen anges u-område.

## **Administrativa frågor**

Administrativa frågor behandlas i genomförandebeskrivningen.

## **Konsekvenser av planens genomförande**

En MKB har upprättats för planförslaget. I denna har konsekvenserna av planförslaget behandlats tillsammans med alternativ.

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktliga plandokument. Förslaget innebär att utsläppen av klimatpåverkande koldioxid minskar, liksom utsläppen av kväveföreningar och stoft. Miljökvalitetsnormer beträffande luftens föroreningshalter klaras. Utbyggnad med kraftvärmeanläggning där överskottsvärme från elproduktion utnyttjas för uppvärmning är ett resurssnålt utnyttjande av tillförd råvara. Befintligt system för distribution används.

Anläggningen blir synlig från flera platser i staden eftersom den är högre än trädkropparna. Den kommer att utgöra ett landmärke. Verket intar en framträdande position vid motorvägens slutpunkt med rondellen. Den blir en betydande beståndsdel i det första intrycket av orten för de som kommer söderifrån. Även när man färdas norrifrån blir anläggningen en påtaglig del i vyn längs västra vägen. Anläggningen blir inte synlig från stadskärnan som ligger nere i dalgången vid ån.

Den storskaliga byggnaden kommer att dominera upplevelsen av närområdet. Anläggningen ges ett sammansatt kraftfullt och modernt formspråk. En väl sammanhållen gestaltning av vägrum och angränsande områden är väsentlig för att området skall uppfattas som en god helhetsmiljö.

Ökade transporter till/från området är inte av den omfattningen att de förändrar bullernivåer, framkomlighet eller säkerhet.

## MEDVERKANDE

Planförslaget har arbetats fram av WSP genom planarkitekt Ragnild Sjöberg och planingenjör Magnus de Vries. För gestaltningen av byggnaden svarar arkitekt MSA Thomas Hansson vid WSP. Miljökonsekvensbeskrivningen har arbetats fram av landskapsarkitekt Ulla-Stina Burman och planarkitekt Ragnild Sjöberg vid WSP. Från Norrtälje kommuns stadsarkitektkontor har stadsarkitekt Ingemar Stråe medverkat och från Norrtälje Energi har värmechef Christer Toftgård medverkat.

## REVIDERING

Efter samrådet har detaljplanen kompletterats med totalhöjder för byggnader, höjder som anges i bestämmelser har ändrats från att utgå från markplanet till att utgå från nollplanet, ett mindre markområde i nordöstra hörnet i anslutning till Regementsgatan prickas bort.

Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats med uppgifter angående de förutsättningar som Mellingeholms flygplats och helikopterplattan vid Norrtälje sjukhus innebär för detaljplaneförslaget, se streckmarkering.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med motsvarande uppgifter. Gestaltningsprogrammet är oförändrat.

Efter utställningen har u-området på plankartan utvidgats österut på grund av nya uppgifter om ledningarnas placering, samt att ett förtydligande om motivet till ett ”prickat ” område i Regementsgatans förlängning förts in.

STADSARKITEKTKONTORET

WSP Stadsutveckling

Ingemar Stråe  
Stadsarkitekt

Ragnild Sjöberg  
Arkitekt MSA