

**PLANKARTA**



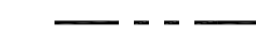
till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
- gestaltungsprogram

Detaljplanen  
godkänd av BN 2005-11-24, §475  
antagen av BN 2005-12-19, §272  
laga kraft 2006-01-12

**PLANBESTÄMMELSER**


Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

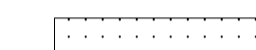

-  Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

-  Tekniska anläggningar, kraftvärmeverk

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

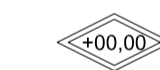
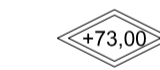

-  Marken får inte byggas
-  Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

-  Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**


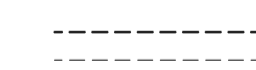
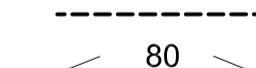

Tillkommande bebyggelse ska utformas i enlighet med till planen hörande gestaltungsprogram.

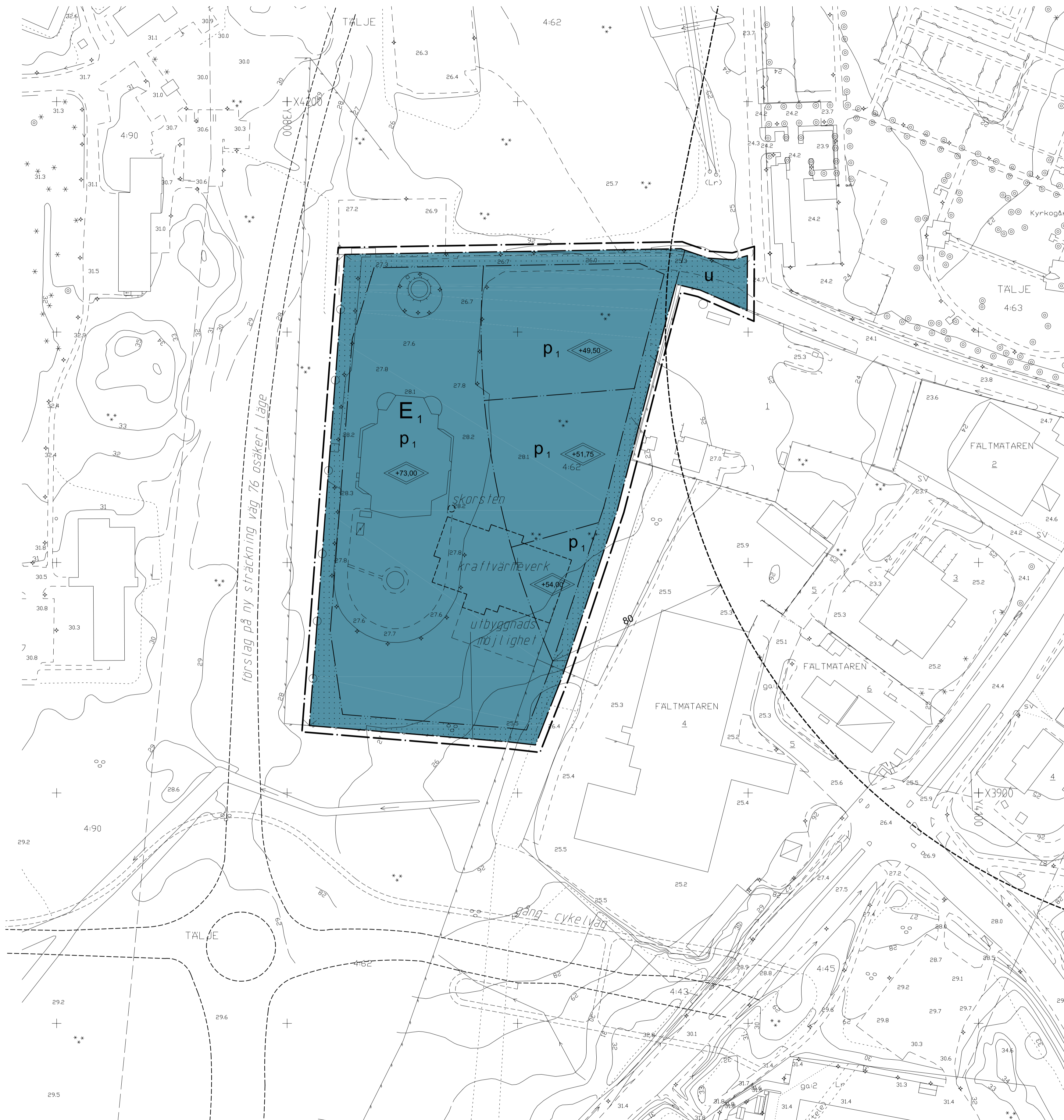
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för byggnad. Skorsten får uppföras till höjden +98,00 meter över nollplanet.
-  Avståndet mellan skorstenen och riksväg 76:s närmsta körbanekant får ej vara mindre än skorstenens höjd. Skorstenen får ej placeras närmare fasthetsgräns mot kvartersmark än 70 meter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**








Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**ILLUSTRATIONER**

-  Illustrationstext
-  Illustrationslinje
-  Förutsatt in/utflygningssled för helikopter till Norrtälje sjukhus
-  Avstånd 80 meter



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

-  Fasthetsgräns
-  Fasthetsbeteckning
-  Befintliga byggnader
-  Staket
-  Häck
-  Stödmur
-  Slänt
-  Väg
-  Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Stadsarkitektkontorets  
mätavdelning 2002.  
Koordinatsystem: Lokalt Norrtälje stad.  
Höjdsystem RH00.  
Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN  
mätningsschef

Skala 1:1000  
0 10 20 30 40 50 100 m

