

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

detaljplan för del av TÄLJE 4:62, EC Arsta,  
Norrtälje stad.

---

Dnr 04/10146.214

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan**

Detaljplanearbetet bedrivs med normalt planförfarande.

Samråd om planförslaget sker under våren 2005 och utställning av planförslaget beräknas ske under tidig höst 2005. Kommunfullmäktige beräknas anta planförslaget mot slutet av år 2005.

När detaljplaneförslaget vunnit laga kraft kan bygglov för den nya byggnaden ges.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år. Norrtälje Energi avser att uppföra den nya anläggningen så snart som det är möjligt vilket motiverar en kort genomförandetid.

**Ansvarsfördelning**

Norrtälje Energi ansvarar för åtgärder inom planområdet.

Respektive ledningsägare ansvarar för åtgärder på ledningsnätet.

Planförslaget förutsätter justering av in/utflygningen från söder mot sjukhusets helikopterplatta. Norrtälje Sjukhus AB ansvarar för detta.

**Avtal**

Norrtälje kommun är markägare. Nuvarande nyttjanderättsavtal utökas till att omfatta hela planområdet.

Avtal som reglerar gängse exploateringsfrågor upprättas vid behov mellan kommunen och Norrtälje Energi AB.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Ledningsrätt**

Ledningsrätt finns för elledningen som passerar infartsvägen.

---

Postadress  
Bankgiro  
Box 807  
451-7694  
761 28 NORRTÄLJE

Besöksadress  
Estunavägen 14  
E-mail [stadsarkitektkontoret@norrtalje.se](mailto:stadsarkitektkontoret@norrtalje.se)

Telefon vxl  
0176-710 00

Telefax  
0176-71233

Postgiro  
3 20 65-5

**ÖVRIGT**

Parallellt med slutfasen av detaljplanarbetet kommer en upphandling av den nya anläggningen att ske genom anbuds-förfarande. När anbuds-förfarandet avslutats sker projektering av anläggningen.

**MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivningen har arbetats fram av planarkitekt Ragnhild Sjöberg, WSP, i samarbete med stadsarkitekt Ingemar Stråe och värme-chef Christer Toftgård, Norrtälje Energi.

**REVIDERING**

Efter plansamrådet har genomförandebeskrivningen kompletterats med ansvarig för genomförandet av den förändrade helikopterinflygningen, se streckmarkering.

STADSARKITEKTKONTORET

WSP Stadsutveckling

Ingemar Stråe  
StadsarkitektRagnhild Sjöberg  
Arkitekt MSA