



NORRTÄLJE
KOMMUN

SAMRÅDSFÖRSLAG 2007-04-26
UTSTÄLLNINGSFÖRSLAG 2007-08-27

Detaljplan för kv. ANKAN 1 och del av fastigheterna TÄLJE
3:40 och 3:1 i Norrtälje stad.

Dnr 07-10049.214
KS 07-607

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Planen innebär en ändring av nuvarande detaljplan i syfte att pröva lämpligheten av flerbostadsbebyggelse i stället för de två friliggande enbostadshus som nu gällande plan avser.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen:

Samråd	juni – augusti 2007
Utställning	oktober – november 2007
Antagande	februari 2008

Norrtälje bostäder avser genomföra bebyggelsen på Täljefastigheterna snarast efter det planen antagits. Nybebyggelse på Ankan 1 avgörs av fastighetsägaren.

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara 15 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft.

POSTADRESS
Box 800, 761 28 Norrtälje
ORGANISATIONSNUMMER
212000-0217

BESÖKSADRESS
Estunavägen 14

TELEFON
0176-710 00
TELEFAX
0176-711 04

E-POST
kommunstyrelsen@norrtalje.se
WEBB
www.norrtalje.se

PLUSGIRO
3 20 65-5
BANKGIRO
451-7694



Markägoförhållanden

Fastigheten Ankan 1är i enskild ägo. Tälje 3:40 ägs av Norrtälje Bostäder AB. Tälje 3:1 ägs av Norrtälje kommun men berörd del av fastigheterna avses förvärvas av Norrtälje Bostäder AB.

Huvudmannaskap

Norrtälje Bostäder är huvudman för exploateringen på Tälje 3:40 och 3:1.

Ansvarsfördelning

Respektive fastighetsägare svarar för plangennomförandet.

AVTALSFRÅGOR

Avtal skall träffas mellan Norrtälje Bostäder och kommunen om marköverlåtelse och former för erforderlig fastighetsreglering.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsreglering erfordras mellan Tälje 3:40 och kommunens fastighet Tälje 1:3. Beställs enligt avtal.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av denna detaljplan skall inte medföra några ekonomiska åtaganden för Norrtälje kommun.

Norrtälje

Ingemar Stråe
Ark MSA