



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E₁ Infiltration
- E₂ Reningsverk
- E₃ Borråd brunn

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e. 000/00 Största byggnadsarea i kvm för bostadshus resp uthus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- l Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₂ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- 2:41 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av stadsarkitektkontorets mättningsavdelning i sept 2006.
Koordinatsystem i plan: RT90 2,5 gon V 0:-15, i höjd: RH 70
Kartstandard 3

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

SKALA 1:1000

NORRTÄLJE KOMMUN	Godkänd av KS 2009-06-01 §148
	Antagen av KF 2009-06-15 §162
	Laga kraft 2009-07-18

Detaljplan för
ANDERSSVEDJA 2:41
i Roslagsbro församling

Samrådshandling 2006-09-15
Utställningshandling 2008-10-27
Antagandehandling

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Olle Burman
Ark. SAR/MSA