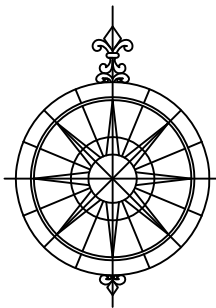
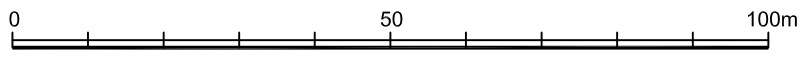
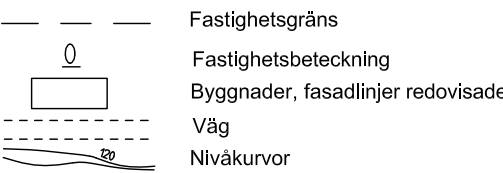




SKALA 1:1000 (A2)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR



Grundkartan upprättad av Bygg- och miljökontoret i maj 2012
Koordinatsystem i plan: RT R09 0 gon 66:0
i höjd: RH 00
Kartstandard 2

Björn Örtengren
mättningschef

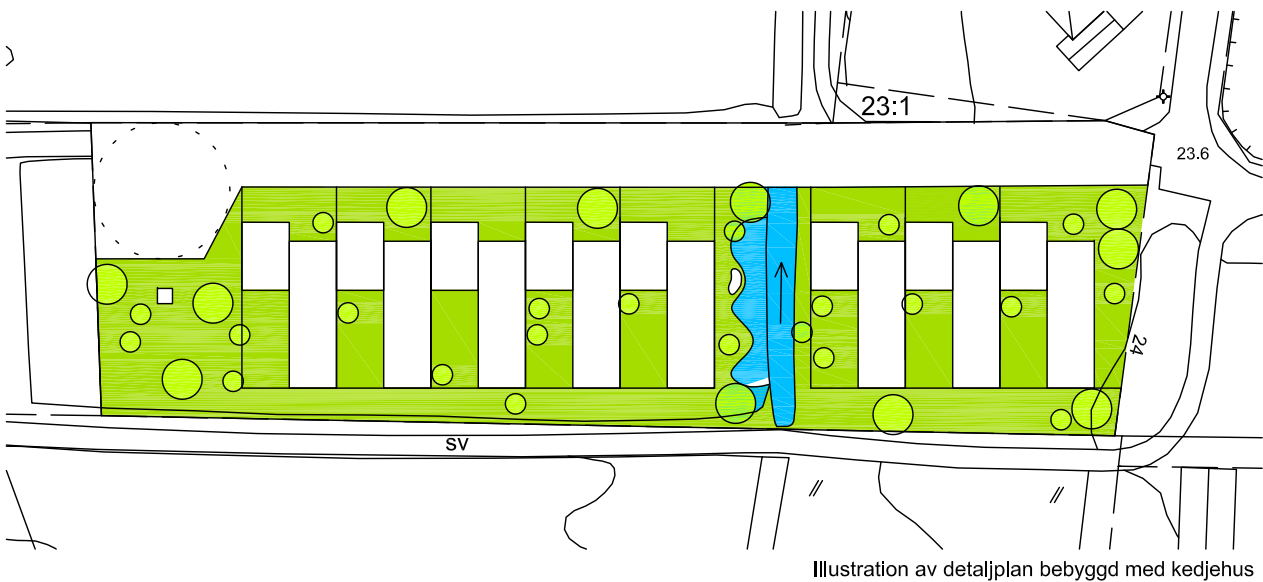


Illustration av detaljplan bebyggd med kedjehus

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

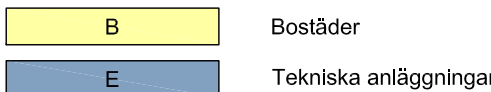


ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser



Kvartersmark



UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagv. Område för retardation av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Friliggande enbostadshus får byggas. Minsta fastighetsstorlek är 660 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 130 kvm. Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvm.
- e₂ Kedjehus får byggas. Minsta fastighetsstorlek är 330 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Största byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 kvm.
- e₃ 0/0 Största antal tomter för kedjehus/enbostadshus.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- p₁ Friliggande bostadshus ska placeras minst fyra meter från angränsande fastighet.
- p₂ Garage och uthus ska placeras friliggande och minst 1,0 meter från gräns mot granntomt eller sammanbyggas i gräns med likartad och samordnat utformad byggnad som på granntomt.

Utformning

- 3.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks 2013-10-14 § 145

Antagen av Kf 2013-10-28 § 164

Laga kraft 2014-04-04

Detaljplan för fastigheten Älmsta 3:63 i Väddö församling
-enligt ÄPBL

Samrådsförslag 2011-10-07
Utställningsförslag 2013-03-25, tillhör rev. 2013-09-04
ANTAGANDEHANDLING

Linda Wiking
Planarkitekt

Ludvig Netré
arkitekt