



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

PLANKARTA
till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

GRÄNSBETECKNINGAR
- - - - - Detaljplanegräns
- . - . - . Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

PARK Naturområde

Kvartersmark

E Vattenverk

J₁ Småindustri, verksamhet ska ej vara störande för omgivande fastigheter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta byggnadshöjd i meter

f₁ Obehandlad koppar och zink får inte användas utvändigt byggmaterial. Bestämmelsen gäller all ny bebyggelse inom planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- - - - - Fastighetsgräns
1:38 Fastighetsbeteckning
 Byggnader, fasadlinjer redovisade
- - - - - Väg
 Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av Bygg och Miljökontoret
mättningsavdelning i november 2007.
Koordinatsystem I plan: RT R09 0 gon 66:0, I höjd RH00
Kartstandard 2.

BJÖRN ÖRTENGREN
mättningschef

NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS 2008-09-15 §220
Antagen av KS 2008-09-15 §220
Laga kraft 2008-10-10

Detaljplan för
ÄLMSTA 1:38
i Vaddö församling

Samrådshandling 2008-01-25, enkelt planförfarande
ANTAGANDEHANDLING

Olivera Boljanovic
1:e Planarkitekt

Kristina Nitsch
Planarkitekt