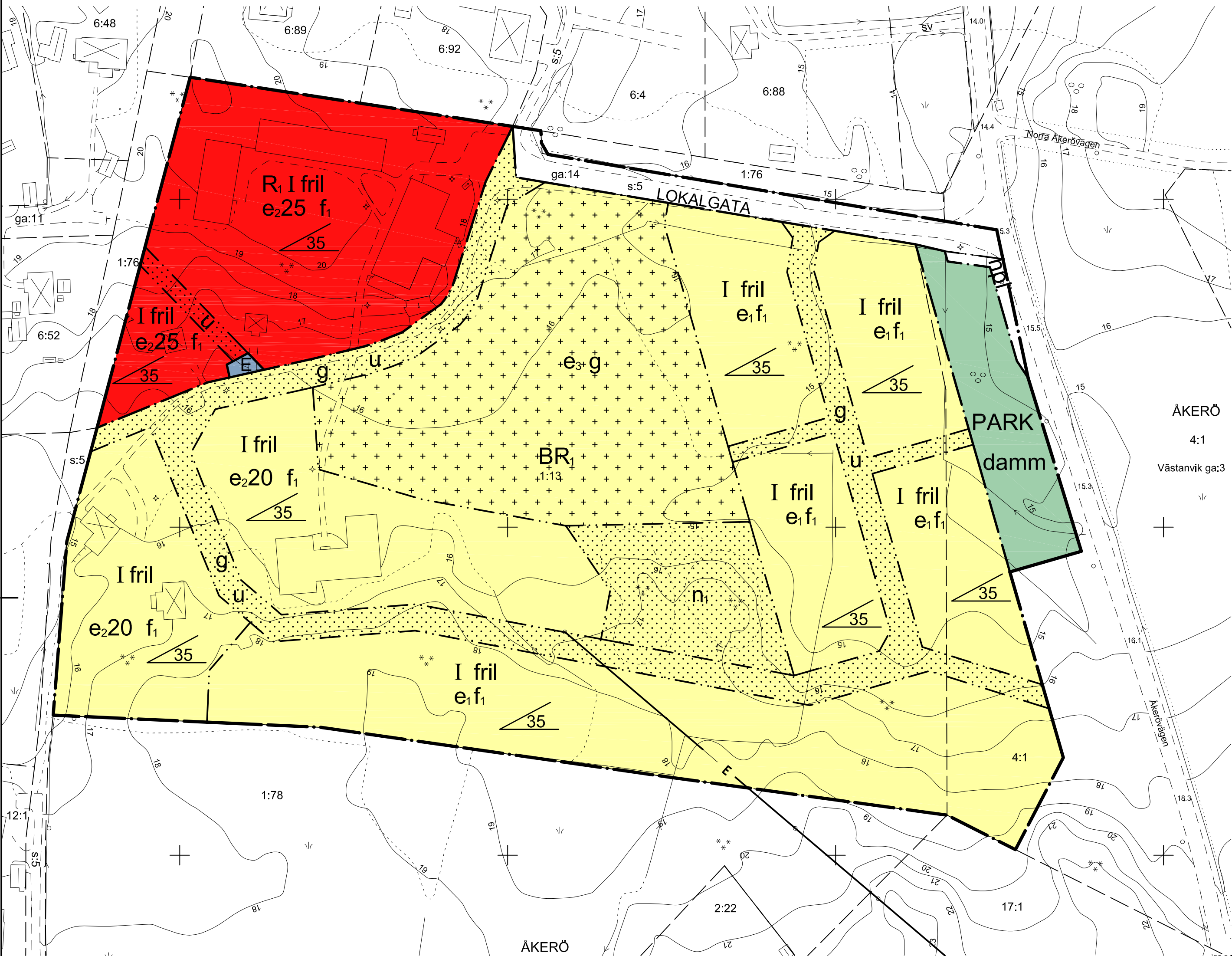
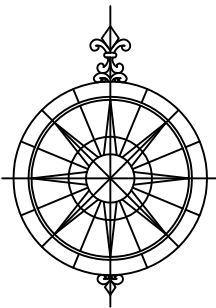




Grundkartan är upprättad av Bygg- och miljökontoret i december 2013.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00
I höjd: RH 2000.
Kartstandard: 2

MARTIN KARLSSON
Mät- och kartchef



SKALA 1:1000
0 50 100m

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark
- BR₁ Bostäder, hotell samt kurs- och lägerverksamhet
 - E Tekniska anläggningar
 - R₁ Hotell, restaurang samt kurs- och lägerverksamhet

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- hpl Hållplats med väderskydd. Marknivån ska vara minst 15 meter över nollplanet i RH2000.
- damm Fördrojning och rening av dagvatten. Marknivån ska vara högst 14,50 meter över nollplanet i RH2000.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Högsta tillåtna byggnadsarea per fastighet är 140 m² för huvudbyggnader och 60 m² för uthus. Minsta tillåtna fastighetsarea är 1 000 m².
- e₁₀₀ Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. Minsta tillåtna fastighetsarea är 1 000 m²
- e₃₀₀ Högsta tillåtna byggnadsarea är 300 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med ekonomibyggnader
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Mark och vegetation
- n₁ Naturens karaktär får inte förvanskas. Åkerholmar och odlingsrösen ska bevaras och underhållas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 35 Största taklutning i grader
 - I Högsta antal våningar
 - fril Endast friliggande hus. Byggnader får inte placeras närmare tomträns än 4 m.
- Utseende
- f₁ Högsta tillåtna byggnadshöjd är 5,5 m. Inredd vind tillåts med ett förhöjt väggliv till 1,4 m. Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser anordnas till 1/3 av husets längd.

Byggnadsteknik

Lägsta tillåtna golvnivå är 15,70 meter över nollplanet i RH2000

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för bostäder förrän dagvattenanläggning kommit till stånd

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats



NORRTÄLJE
KOMMUN

Godkänd av Ks 2015-11-30 § 173

Antagen av Kf 2015-12-14 § 248

Laga kraft 2016-01-14

Detaljplan för fastigheten Åkerö 1:13 och del av Åkerö 4:1
i Rådmansö församling - enligt PBL

ANTAGANDEHANDLING

Helén Lott
Tf. Planeringschef

Anders Franzén
Planarkitekt