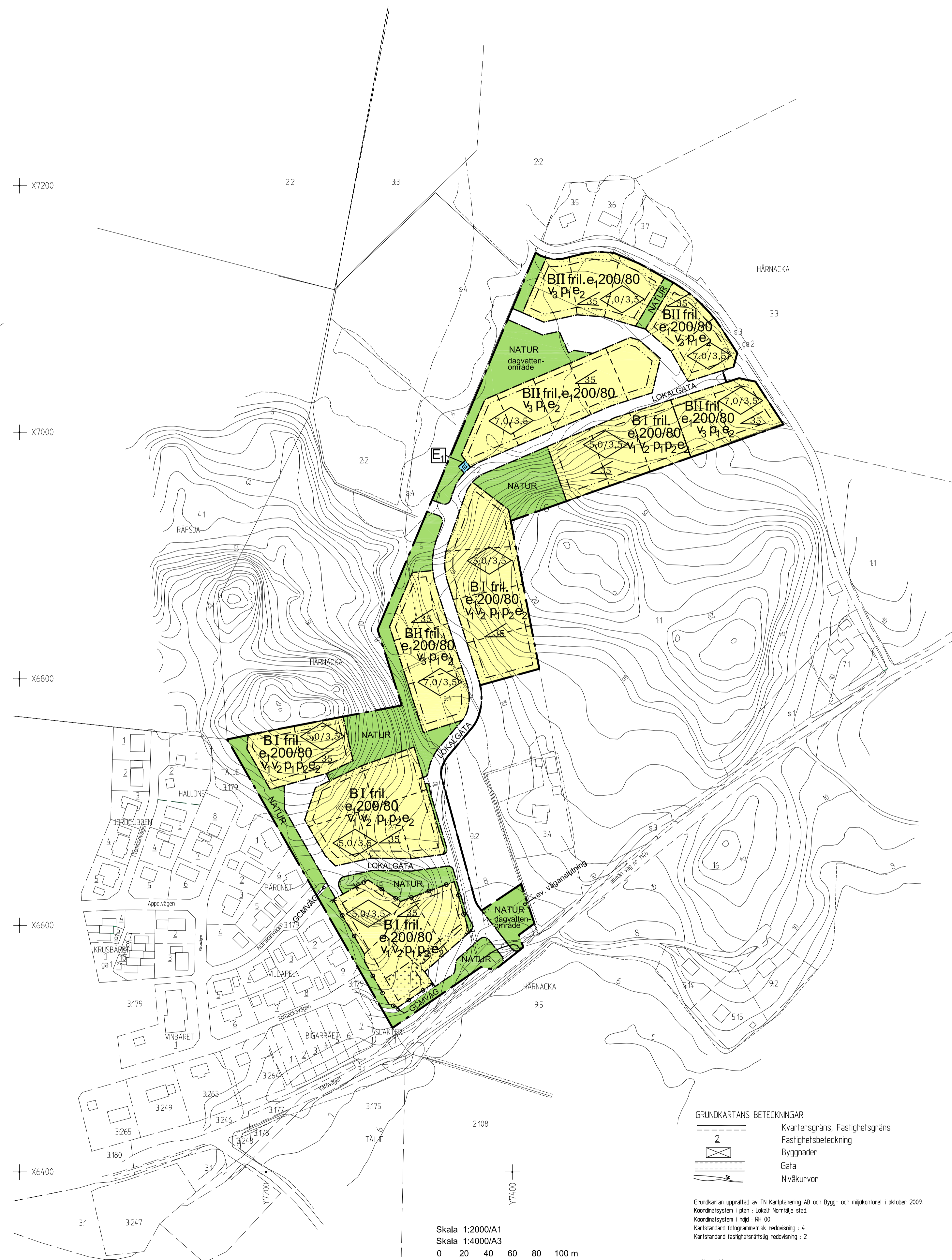


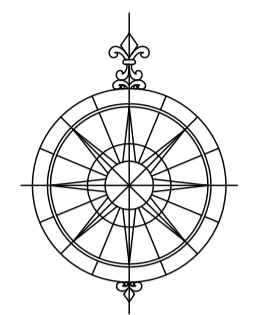


FÖRESLAGNA NYA FASTIGHETER
 BEFINTLIGA FASTIGHETER

ILLUSTRATIONSPLAN 1:4000/A1



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.



GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Detaljplanegräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Kvartersmark
 B Bostäder
 E₁ Transformatorstation

ALLMÄNNA PLATSER
 NATUR Naturområde
 GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
 LOKALGATA Gata för lokaltrafik

UTNYTTJANDEGRAD
 e₁ 000/00 Största byggnadsarean i m² för högst en huvudbyggnad respektive två komplementbyggnader per fastighet
 e₂ Minsta tomtstorlek är 1300 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas
 Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE
 Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
 Utformning
 0,0/0,0 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad respektive komplementbyggnad
 I, II Högsta antal våningar inom tillåten byggnadshöjd.
 fril Endast friliggande hus
 00 Största taklutning i grader.
 V₁ Enstaka takkupor tillåts, sådana begränsade kupor får överskrida tillåten byggnadshöjd
 V₂ Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
 V₃ Vind får inte inredas
 P₁ Garage eller carport får anordnas vid tomtgräns där så prövas lämpligt
 P₂ Byggnader skall anpassas efter terrängen så att markingrepp minimeras

UTSEENDE
 Obehandlat koppar och zink får ej användas som utvändigt byggmaterial

ILLUSTRATIONER
 - - - - - Illustrationslinjer
 - - - - - Föreslagen fastighetsgräns
 ev. väganslutn. Illustrationstext
 dagvattenområde Illustrationstext

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetiden är 10 år från den dag antagandebeslutet vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän plats

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 2 Kvartersgräns, Fastighetsgräns
 Fastighetsbeteckning
 Byggnader
 Gata
 Nivåkurvor

Grundkartan upprättad av TN Kartplanering AB och Bygg- och miljökontoret i oktober 2009.
 Koordinatsystem i plan: Lokalt Norrtälje stad.
 Koordinatsystem i höjd: RH 00
 Kartstandard fotografmetrisk redovisning: 4
 Kartstandard fastighetsrätslig redovisning: 2

BJÖRN ÖRTENGREN
 Mättningschef

Skala 1:2000/A1
 Skala 1:4000/A3
 0 20 40 60 80 100 m

	Godkänd av Ks 2010-09-13 § 154	PLANKARTA till planen hör: - Planbeskrivning - Genomförandebeskrivning - VA-utredning - Trafikbullerutredning - Arkeologisk utredning
	Antagen av KI 2010-09-27 § 180	
	Laga kraft! 2010-10-28	
Detaljplan för fastigheterna Härnacka 2:7 och del av Härnacka 3:2 i Estuna och Söderby-Karls församling		
Samrådsförslag 2009-11-12 Utställningsförslag 2010-03-03, rev. 2010-06-21 Antagandehandling		
Gunnel Lofqvist Planeringschef	Karl-Bertil Thorin Arkitekt SAR/MSA	xxx