

Egensotning

Vill du ta över ansvaret för din sotning har du rätt att göra det. För att få ett godkänt beslut om egensotning måste kommunen först försäkra sig om att brandskyddet kommer att vara betryggande.

Fastighetsägarens ansvar för sitt brandskydd

Det finns två varianter av egensotning. Antingen utför du arbetet själv eller så tar du in en annan behörig sotare att utföra arbetet.

Oavsett om du utför sotningen själv eller anlitar en annan sotare är det du som fastighetsägare som har ansvar för att det sker på ett säkert sätt, att anläggningen sotas enligt gällande sotningsfrister och att sotningstillfällen dokumenteras i bifogad sotningsjournal.

Det är viktigt att notera vid ansökan om annan behörig sotare att det är du som fastighetsägare som är skyldig att se till att det sotas. Ansvaret kan inte läggas över på en annan sotare.

Vid ansökan av egensotning bör du kontakta ditt försäkringsbolag.

Förutsättningar för ett godkänt beslut om egensotning:

- Godkänt protokoll från senaste brandskyddskontroll eller om den ännu inte har utförts protokoll från nyinstallationsbesiktning.
- Underskrift av samtliga fastighetsägare.
- Kommunen bedömer att sotningen kommer att ske på ett säkert och ansvarsfullt sätt.

Bedömning av om sotningen kommer att ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt sker utifrån följande punkter.

Sota själv

Ska du sota själv behöver du intyga att:

- Du har tillräcklig kunskap om din anläggning. Du vet hur rökgaserna passerar genom eldstad, förbindelsekanal och skorsten och du vet hur du kommer åt alla utrymmen där rökgaserna passerar.
- Du vet hur du får ut allt sot som tas bort från utrymmen i eldstad och rökkanal, om det finns några rensluckor vet du var de sitter.
- Du har verktyg att avlägsna sot med.
- Du har sådan fysik att du klarar av att klättra upp på taket och ta dig in till eventuella rensluckor på svåråtkomliga ställen.
- Du har en grundläggande kunskap om brandskydd och skulle upptäcka om det fanns enklare brister på anläggningen.

Anlita annan behörig sotare

Ska du anlita en annan behörig sotare behöver du lämna in följande uppgifter om företaget:

- Företagets personal som självständigt utför rengöring har erforderlig yrkesutbildning.
- Företagets ansvarsförsäkring.
- Intyg från sotaren att den tar på sig att utföra arbetet.