



Inventering av fastighetens brandskydd

Räddningstjänsten har under somrarna 2014 och 2015 inventerat brandskyddet i din fastighet. Vid inventeringen bedömdes det byggnadstekniska brandskyddet som främst berör vindens konstruktion och den brandspridning som kan ske mellan lägenheterna över vinden. Bedömningen har gjorts utifrån Boverkets byggregler (BBR) som säger att brandskyddet ska utföras så att det tar minst 60 minuter för en brand att sprida sig från startlägenheten till angränsande lägenheter.

Bedömning av din fastighets brandskydd

Räddningstjänsten bedömer, utifrån inventeringen, att din fastighet i nuläget har ett **bristfälligt/dåligt brandskydd**. Det innebär att ditt befintliga brandskydd inte garanterar 60 minuters brandmotstånd till angränsande lägenheter.

Möjligheter att åtgärda påträffade brister

Brandskyddstekniska brister som har beaktats listas nedan med åtgärd:

- Ventilerad takfot. Täta den ventilerade takfoten minst en meter på vardera sida om avskiljningen.
- Hål/genomföringar i avskiljande konstruktion. Täta genomföringar i avskiljande konstruktioner så att 30 minuters avskiljande förmåga upprätthålls.
- Bristfällig/avsaknad av avskiljande konstruktion. Säkerställ att avskiljande konstruktion finns och att de sluter tätt. Även här ska 30 minuters avskiljande förmåga upprätthållas.

Det finns flertalet lösningar för att åtgärda ovanstående brister. Vid utförande av åtgärderna är det viktigt att arbetet utförs fackmannamässigt och dokumenteras. Dokumentationen ska sedan skickas in till räddningstjänsten.

Så här säger lagen

Enligt lagen (2003:778) om skydd mot olyckor är fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren (till exempel hyresgäst eller arrendator) ansvarig för att brandskyddet i en bostad upprätthålls. Om brandskyddet inte upprätthålls har räddningstjänsten enligt lagen möjlighet att förelägga (besluta om) fastighetsägaren eller nyttjanderättshavaren att vidta åtgärder.

De brister som har uppmärksammats vid inventeringen vill räddningstjänsten att du som fastighetsägare eller nyttjanderättshavare frivilligt åtgärdar i första hand. Om åtgärder inte utförs kan räddningstjänsten på sikt förelägga dig som fastighetsägare eller nyttjanderättshavare.



Tidsrymd för åtgärder

Räddningstjänsten bedömer att en rimlig tidsperiod för att kunna åtgärda bristerna är ett år. Därmed vill räddningstjänsten att du som fastighetsägare alternativt nyttjanderättshavare skickar in dokumentationen om åtgärdandet av bristerna senast 31 december 2016.

Informationsmöte

Vi vill med anledning av resultatet från inventeringen av fastighetens brandskydd kalla dig till ett informationsmöte. På mötet presenterar vi lämpliga åtgärder och svarar på dina frågor. Möten kommer att hållas under v.47 och v.48 i Norrtälje, Rimbo, Hallstavik och Älmsta. För att kunna förbereda mötet ber vi dig att föranmäla dig via norrtaelje.se/projektradhus. Om du inte har tillgång till en dator kan du ringa och anmäla dig hos kontaktcenter på 0176-710 00. På norrtaelje.se/projektradhus anmälningssida framgår tid, plats och datum för respektive möte.

För mer information

Har du frågor är du alltid välkommen att höra av dig till oss på räddningstjänsten. Du hittar även mycket av vår information kring brandskydd på norrtaelje.se.

Med vänlig hälsning

Räddningstjänsten
Enheten för Samhällsskydd
Telefon: kontaktcenter 0176-710 00