



NORRTÄLJE  
KOMMUN

**NY LAG!**  
**LÄGENHETSREGISTRET**  
**DITT ANSVAR SOM FASTIGHETSÄGARE**

# LÄGENHETSREGISTRET

## Småhus

- Uppgifter som ska lämnas in
- Så lämnar du uppgifterna
- Instruktioner för lägenhetsnumrering
- Fakta om lägenhetsregistret



BYGG- OCH MILJÖKONTORET

# Det nya lägenhetsregistret

Riksdagen har beslutat att uppgifter om alla Sveriges bostäder ska föras in i ett lägenhetsregister.

Med ett lägenhetsregister blir det enklare och billigare att ta fram hushålls- och bostadsstatistik. Statistiken används bland annat i forskning och i planeringen av vårt samhälle, t.ex. vid bostadsbyggande.



Det är kommunen som ansvarar för att upprätthålla registret och fastighetsägare ska därför på eget initiativ vända sig till kommunen för att lämna sådana uppgifter som föranleder ändringar eller kompletteringar i registret.

## Uppgifter som ska finnas i lägenhetsregistret

För småhus kommer endast uppgiften om bostadsarea, adressuppgifter och vissa uppgifter om byggnaden och fastigheten att finnas i registret. Om det finns flera bostadslägenheter i huset med samma adress ska lägenheterna dessutom ha ett fyrsiffrigt lägenhetsnummer.

## Dina skyldigheter som fastighetsägare

Du som äger en fastighet med en eller flera bostäder är, enligt lagen (2006:378) om lägenhetsregister, skyldig att, på eget initiativ, lämna de uppgifter som behövs för lägenhetsregistret.

Med fastighetsägare avses i lagen även tomträttshavare och ägare av byggnad på annans fastighet (så kallad ofri grund).

Om huset har flera lägenheter kommer du att få en underrättelse från kommunen om beslutade lägenhetsnummer. Du är då skyldig som fastighetsägare att inom en månad informera de boende om numren. Det räcker att dela ut ett enkelt informationsblad i brevlådorna. Du ska dessutom inom tre månader anslå numren på en väl synlig plats i byggnaden.

# Rapportera dina uppgifter till lägenhetsregistret

## 1. Se till att du har korrekta adresser

I följande fall kan du behöva hjälp från bygg- och miljökontoret att få korrekta adresser.

Flera bostadshus på tomten. Varje bostadshus ska ha en egen adress.

**Se exempel 1 nedan.**

Hus med flera bostäder som har egna entréer. Varje entré ska ha en egen adress.

**Se exempel 2 nedan.**

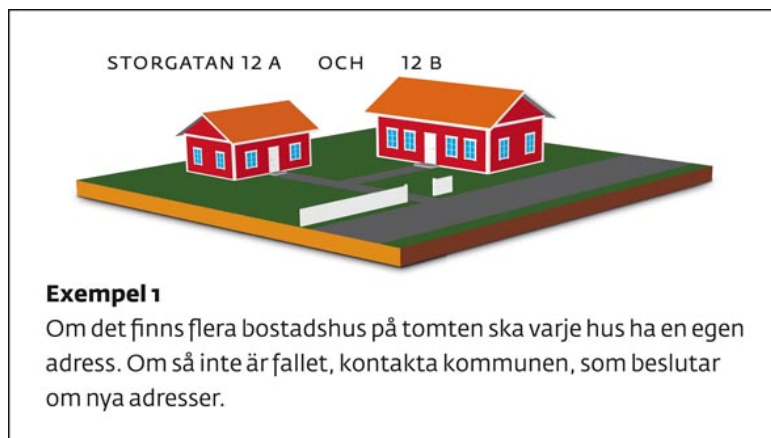


BILD: LANTMÄTERIET

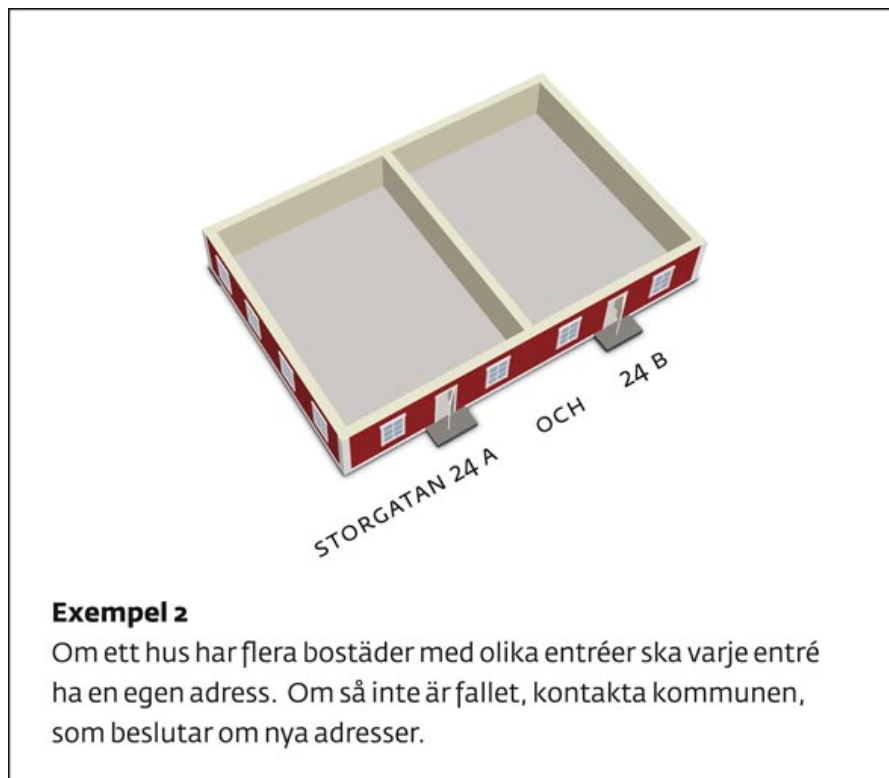


BILD: LANTMÄTERIET

## 2. Sammanställ dina uppgifter

### 2 a. Bostadsarea

Du som äger ett småhus (villa, radhus, kedjehus etc.) ska lämna uppgift om bostadsarean. Om det bara finns en bostad på adressen går du vidare till punkt 3. Finns det fler än en bostad med samma adress går du vidare till punkt 2 b.

### 2 b. Lägenhetsnummer

Om det i huset finns flera bostäder med samma adress ska du ge varje bostad ett lägenhetsnummer enligt instruktionen nedan.

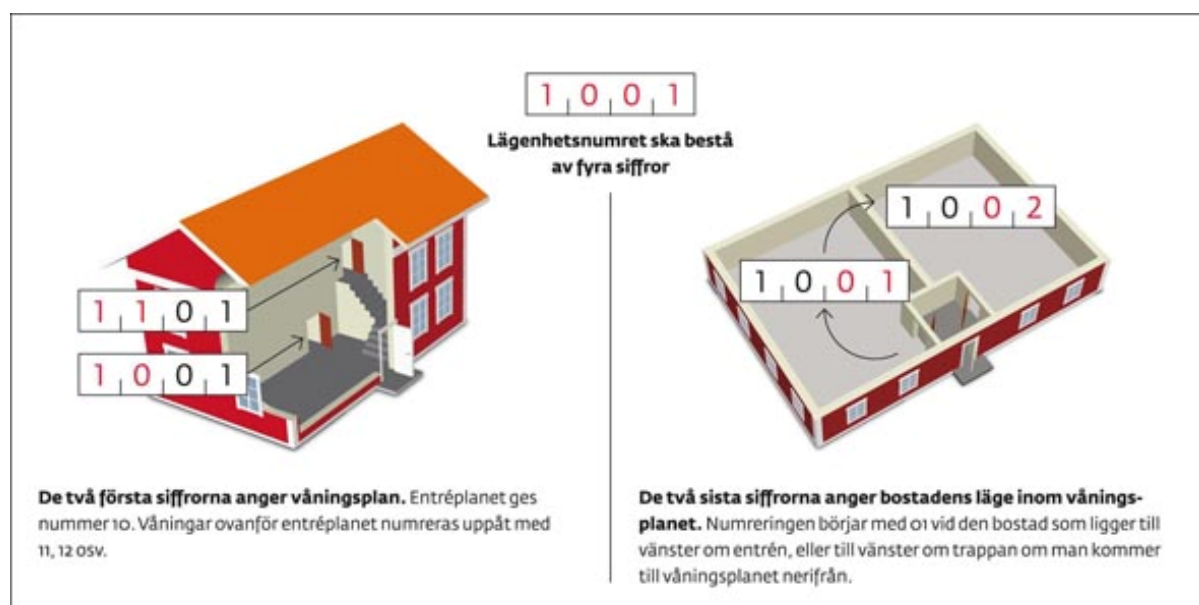


BILD: LANTMÄTERIET

## 3. Uppgifterna ska rapporteras till bygg- och miljökontoret

Uppgifterna ska rapporteras på en särskild blankett och lämnas in till bygg- och miljökontoret senast en månad efter färdigställandet.

## 4. Informera de boende om nya lägenhetsnummer

Om huset har flera lägenheter kommer du att få ett beslut om fastställda lägenhetsnummer. Du är då som fastighetsägare skyldig att inom en månad skriftligen informera de boende om lägenhetsnumren samt inom tre månader anslå lägenhetsnumren på en väl synlig plats i byggnaden.

### Om du vill veta mera

På kommunens webbplats finns mer information om Lägenhetsregistret.  
[www.norrtalje.se](http://www.norrtalje.se)

Om du har frågor är du välkommen att kontakta Ann-Catrine Söderback på bygg- och miljökontoret, telefon 0176 – 710 00 växel n.  
[ann-catrine.soderback@norrtalje.se](mailto:ann-catrine.soderback@norrtalje.se)