



Fastighetsbeteckning	Fastighetsägare :	
Organisationsnummer(personnummer:		
Sökandes namn:	Telefonnummer:	E-post:
Sökandes faktura adress:	Postnummer	Postort:
Ombud/konsult:	Telefonnummer:	E-post:

Ansökan avser

<input type="checkbox"/> Ändring av befintlig detaljplan	<input type="checkbox"/> Upprättande av ny detaljplan
--	---

Åtgärd (Bifoga bilaga vid behov)

Ange vad som planeras, vad området ska användas till och i vilken omfattning. T.ex. ett visst antal villatomter, butik för matförsäljning och ungefärlig yta, avstyckning av arrendestugor på "parkmark" o.d.

Övriga upplysningar (Bifoga bilaga vid behov)

Hur planeras lösning av vatten, avlopp, tillfartsvägar, parkeringsplatser, lastning och lossning av varor o.d.

Bifoga karta eller situationsplan som redovisar en enkel skiss över det planerade området.

Kostnad

I och med nya plan- och bygglagen tar Norrtälje kommun betalt för planbesked. Kostnaden för ett planbesked varierar beroende på omfattningen av åtgärden. Kostnaden beräknas bland annat på hur många arbetstimmar ärendet tar att utföra. Enligt nuvarande taxa är avgiften minst 10 000 kr och högst 30 000 kr. 60 procent betalas vid avslag och avgiften avräknas till hälften vid tecknande av planavtal.

Underskrift sökande

Jag samtycker till att uppgifterna behandlas enligt personuppgiftslagen (PUL)

Datum:	Underskrift:

Postadress

Planering och utveckling
Box 800
761 28 Norrtälje

Besöksadress

Estunavägen 14

E-postadress

kommunstyrelsen@norrtalje.se

Telefon vx

0176-710 00

Telefax

0176-710 25

Internet

norrtalje.se



Planbesked

Den som vill att en detaljplan ska upprättas, ändras eller upphävas, kan ansöka om detta hos kommunstyrelsen. Planbeskedet innebär ingen garanti för att planen kommer att antas och kommunstyrelsen kan också under planprocessen besluta om att planarbetet ska avbrytas.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan ger en samlad bild av hur det är tänkt att ett avgränsat markområde ska användas och är alltid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument som anger byggrätten i det planerade området. Det är kommunen som fattar beslut om detaljplaner. En markägare eller en exploatör kan ansöka om att upprätta en ny detaljplan, eller om att ändra en befintlig. Ett normalt planförfarande tar ca 1 – 1½ år. Gäller förslaget till detaljplan en mindre förändring som saknar intresse för allmänheten kan ett så kallat enkelt planförfarande användas. Det tar ca 6 månader.

Samråd

Förslaget till detaljplan skickas ut på samråd till myndigheter, andra berörda fastighetsägare och intressenter. Handlingarna finns tillgängliga i kommunhuset och på norrtalje.se. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse, som blir underlag för det fortsatta arbetet.

Granskning

Efter bearbetning ställs planförslaget ut för slutlig granskning. Handlingarna visas på kommunhuset, på norrtalje.se och på annan lämplig plats. För att ha rätt att överklaga detaljplanen i ett senare skede (antagande), måste man inkomma med skriftliga synpunkter till kommunen senast under granskningstiden. Efter granskningen sammanställs ett "utlåtande", där eventuella synpunkter finns med och kommenteras.

Enkelt planförfarande

Ärenden som inte bedöms ha något allmänt intresse, utan bara intressera de närmast berörda, kan hanteras enligt reglerna för enkelt planförfarande. I stället för de vanliga procedurerna kring samråd och granskning, kan man samråda endast med länsstyrelsen och de berörda. Granskningen kan ersättas av en underrättelse direkt till samrådsretsen. Inkomna synpunkter sammanställs och kommenteras i ett särskilt utlåtande, som ska godkännas av kommunstyrelsen.

Antagande

Detaljplanen godkänns av kommunstyrelsen och antas av kommunfullmäktige. Före antagandet får de som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda information om när detaljplanen ska antas och en kopia av samrådsredogörelse/utlåtande efter granskning. Efter att kommunfullmäktige har antagit planen underrättas berörda med kommunfullmäktiges protokoll och information om hur man kan överklaga planen.

Överklagande

Den som senast under granskningstiden har lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda kan överklaga beslutet hos länsstyrelsen. (Länsstyrelsens beslut kan sedan överklagas hos Mark- och miljödomstolen.) För övriga, som mera allmänt har synpunkter på ärendet, finns enbart möjligheten att agera före antagandet, t.ex genom att på olika sätt väcka opinion och agera politiskt.

Har du frågor?

Ring oss på Kommunstyrelsekontoret, Planering och utveckling 0176 710 00.