



Kapellskärs
ledningen

Kapellskärsledningen

– den nya vatten- och avloppsledningen



Nu byggs Kapellskärsledningen – en av Norrtälje kommuns största VA-satsningar de senaste 20 åren. Med kommunalt VA höjs din komfort och du slipper oroa dig för sinande brunnar och saltvatteninträngning. Bildar du en samfällighet för vatten och avlopp ihop med dina grannar, kan det dessutom bli en mycket god affär även rent ekonomiskt.

Kapellskärsledningen underlättar för dig och miljön

Norrtälje kommuns snabba tillväxt har medfört stora kommunala VA-investeringar. En viktig satsning är Kapellskärsledningen, en ny vatten- och avloppsledning mellan Norrtälje och Gräddö via Kapellskär. Ledningen ska bland annat försörja hamnen med dricksvatten, avlasta havet från enskilda avlopp och möjliggöra permanent bosättning i Frötuna, Rådmansö och Gräddö. Totalt påverkas ca 4 000 fastigheter.

Stort intresse för kommunalt VA

Många husägare har vatten- och avloppsproblem i sina fastigheter, det bekräftas av en kommunal enkät som skickats ut till berörda husägare. Enkäten, som har fått ett mycket positivt mottagande, visar att över 60 procent av de berörda husägarna är intresserade av att ansluta sig till det kommunala nätet.

Fyra starka skäl att ansluta sig till kommunalt VA:

1. Värdet på din fastighet stiger. En klok investering även under lågkonjunktur, som bidrar till att fastighetens värde upprätthålls.
2. Betydligt enklare skötsel – högre komfort.
3. Du slipper oroa dig för saltvatteninträngning och sinade brunnar.
4. Tryggare. Du har alltid tillgång till vatten av bra kvalitet. Det kommunala dricksvattnet är väl kontrollerat och följer Livsmedelsverkets krav.

Hur kan jag ansluta mig?

Kommunen erbjuder möjligheten att ansluta sig via en samfällighet som består av fastighetsägarna i området. En samfällighet är en förening som bildas för

att förvalta det gemensamma ledningsnätet och bildas genom en lantmäteriförrättning. Att få en anslutning via samfällighet innebär att samfälligheten bygger, äger och förvaltar sina egna ledningar.

Idag har Norrtälje kommun en dialog med ca 80 tilltänkta samfälligheter. Som privatperson är det oftast bäst och billigast att ansluta sig via samfällighetsföreningen redan från start – bland annat eftersom det inte kan garanteras att det finns plats på samfällighetens ledning senare. För att få kommunalt vatten och avlopp kan husägare då tvingas att bygga längre ledningar till mångdubbla kostnader.

Första etappen klar 2010

Bygget av Kapellskärsledningen startade i april 2009. Den första etappen av fyra blir mellan korsningen Spillersbodavägen/E18 och Gräddö. Arbetet med att gräva ner ledningar är i full gång och etappen beräknas vara klar våren 2010. Senare kommer vi att förbinda de norra delarna av Rådmansö via Södersvik och Harka. Entreprenör för Kapellskärsledningen Etapp 1 är Sveab i samverkan med bland annat Rådmansö Schakt & Transport.

Informationsträffar under sommaren

Under sommaren 2009 är du välkommen till någon av de sju öppna informationsträffar som kommunen anordnar, där du får möjlighet att ställa frågor och ta del av aktuell information.

Datum, tid och plats hittar du på www.norrtalje.se. Din anmälan gör du till Kontaktcenter, kontaktcenter@norrtalje.se eller per telefon 0176-746 77.

BAKGRUND

Projektet är kopplat till ett avtal med Stockholms Hamn AB om vattenförsörjning av Kapellskärshamnen. År 2007 slutade Kapellskärshamnens vattendom att gälla. Därefter byggde hamnen ett reningsverk som invigdes 2008.

En utbyggnad av Kapellskärsledningen är en förutsättning för att genomföra de planer som står nämnda i programmet för kommunalt vatten och avlopp.

PROJEKTETS HISTORIK

- 2006 förstudie
- 2007 förprojektering
- 2008 Norrtälje kommun tar det politiska beslutet om investering
- 2008 geotekniska undersökningar genomförs.

TIDSPLAN

- Under juli, augusti och september 2008 informeras fastighetsägarna bland annat genom olika informationsträffar.
- Under september 2008 genomförs även geotekniska undersökningar och upphandling av entreprenader.
- Under september-december 2008 sker detaljprojektering.
- Under 2008-2009 skickas tillståndsansökan till olika myndigheter bland annat Lantmäteriet, Länsstyrelsen, Sjöfartsverket och Vägverket.
- 2009-2010 påbörjas entreprenadarbeten.
- 2009-2010 bildas samfälligheter samtidigt som arbetet påbörjas.
- 2011 sker nedläggning av Gräddö reningsverk och vattenverk.
- 2010-2015 kopplas prioriterade orter in på det kommunala VA-nätet.

ÖKANDE BEFOLKNING

Norrtälje kommuns ökande befolkning och önskemål om året-runtboende i Frötuna och Rådmansö gör att dricksvattenförsörjningen måste uppgraderas för att skydda naturens resurser.

Befolkning 2005	Mantalskrivna personer: 3 030 Bebodda fastigheter: 1 265
Beräknad befolkning 2030	Cirka 4 200

FYRA OLIKA ETAPPER

Arbetet med att bygga Kapellskärsledningen har indelats i fyra etapper över en längre period.

Etapp 1 (Mjölkvallarna – Gräddö via Kapellskär) är beslutad och påbörjas 2009.

Etapp 2 (Gräddö till E18 Västanvik) är planerad att påbörjas 2015.

Etapp 3 (Vreta korsning till Harka) är planerad att påbörjas 2020.

Etapp 4 (Förbinder Harka med Gräddö via Södersvik) är planerad att påbörjas 2030.

ATT ANSLUTA SIG, STEG 1

Börja med att prata med dina grannar och ta kontakt med befintliga samfälligheter. När ni är minst 35 fastigheter kan ni bilda eller ombilda befintlig samfällighet till en vatten- och avlopp-samfällighet.

Har du frågor om att bilda en samfällighet? Lantmäteriet ger råd och stöd samt erbjuder utbildning till personer som önskar bilda/ombilda samfällighetsförening.

Besök gärna www.lantmateriet.se för mer information eller kontakta Lantmäteriet i Norrtälje, 0771-63 63 63.

Vill du boka tid för ett möte med Tekniska kontorets vatten- och avloppsavdelning? Välkommen att skicka din intresseanmälan till Norrtälje kommun, Tekniska kontoret, vatten- och avloppsavdelningen, Box 802, 761 28 Norrtälje. Mötena kommer att läggas in baserat på när intresseanmälan kom fram till Tekniska kontoret. Så ju tidigare du skickar din anmälan, desto tidigare kan du räkna med att kunna diskutera de praktiska frågorna med våra handläggare. Kontakta därefter entreprenör/konsult för förprojektering och för att få ett prisförslag.

ATT ANSLUTA SIG, STEG 2

Skicka in servisanmälan för hela samfälligheten. Avtala tid med vatten- och avloppsavdelningen för att skriva kontrakt och få anvisning av anslutningspunkt/förbindelsepunkt. Därefter kan byggnationen påbörjas. Servisansökan finns att hämta på kommunens hemsida www.norrtalje.se/blanketter.

Ansvarsförhållanden. Kommunen erbjuder en anslutningspunkt/förbindelsepunkt per samfällighet och fastighetsägarna

ansluter sig via samfälligheten. Kommunen äger och förvaltar Kapellskärsledningen fram till förbindelsepunkten. Från förbindelsepunkten ägs och förvaltas ledningarna av samfälligheten.

PRISEXEMPEL 2009

Engångsavgift.

Hela samfälligheten delar på anslutningspunktsavgiften på 80 000 kr. Lägenhetsavgiften är 24 300 kr.

Prisexempel för en fastighet.

En samfällighet med 100 fastigheter med 1 lägenhet på varje fastighet. $80\,000 + 2\,430\,000 = 2\,510\,000$ kr, att delas mellan 100 fastigheter = 25 100 kr per fastighet.

Övriga kostnader:

- Kostnader för utbyggnad av det gemensamma nätet inom samfälligheten och på den egna fastigheten.
- Samfällighetens och fastighetsägarens driftkostnader, denna kostnad beror på avtal inom samfälligheten.
- Beroende på antalet fastigheter på samfälligheten tillkommer även en årlig fast avgift. Din kostnad för själva vattnet beror naturligtvis på din vattenförbrukning. 2009 kostar en kubikmeter vatten 24,50 kr.





För ditt boende och vår miljö – Kapellskärsledningen

ÖVRIGA FRÅGOR

Allmänna frågor om Kapellskärsledningen:
kapellskarsledningen@norrtalje.se.

Projektledare: VA-utvecklare Amelia Morey-Strömberg,
tel: 0176-719 06,
E-post: amelia.morey.stromberg@norrtalje.se.

Frågor om taxor och avgifter: VA-ingenjör Bo Granberg,
tel: 0176-712 70, E-post: bo.granberg@norrtalje.se.

Frågor om bakomliggande beslut gällande Kapellskärsledningen: VA-chef Bertil Rusk, tel: 0176-747 30,
E-post: bertil.rusk@norrtalje.se.

Frågor om detaljplaner: Utvecklings- och planeringskontoret, tel: 0176-710 00.

Har du frågor om din brunn eller enskilt avlopp?
Kontakta bygg- och miljökontoret,
tel: 0176-710 00. Öppettider mån-fre kl 9.00-11.00.

Byggrätt: Kontakta bygg- och miljökontoret,
tel: 0176-710 00. Tänk på att ändring av byggrätt måste ansökas separat och tar längre tid.

Bygglov: Kontakta bygg- och miljökontoret,
tel: 0176-710 00.



**NORRTÄLJE
KOMMUN**

www.norrtalje.se

Norrtaälje kommun, Tekniska kontoret
Va-avdelningen
Box 802
761 28 Norrtälje
Tel: 0176-710 00 vx
Fax: 0176-712 22
E-post: tekniska.kontoret@norrtalje.se