



## Vad är en detaljplan?

Vad är en detaljplan? Vem kan upprätta en detaljplan? Hur lång tid tar det och hur går det till? Vart vänder jag mig om jag vill upprätta eller ändra en detaljplan? I den här foldern förklarar vi kort hur ett normalt detaljplaneförfarande går till.

Har du frågor?

Ring oss på Ledningskontoret, Planering och utveckling 0716-710 00.

Ansökan om att upprätta eller ändra detaljplan skickas till:

Kommunstyrelsen

Box 800

761 28 Norrtälje

Läs mer på [www.norrtalje.se](http://www.norrtalje.se)

NORRTÄLJE  
KOMMUN



# Så kan den se ut.



De så kallade planbestämmelserna i plankartan reglerar hur du får använda det detaljplanerade området.

## Vad är en detaljplan?

En detaljplan ger en samlad bild av hur det är tänkt att ett avgränsat markområde ska användas och är alltid en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument som anger byggrätten i det planerade området.

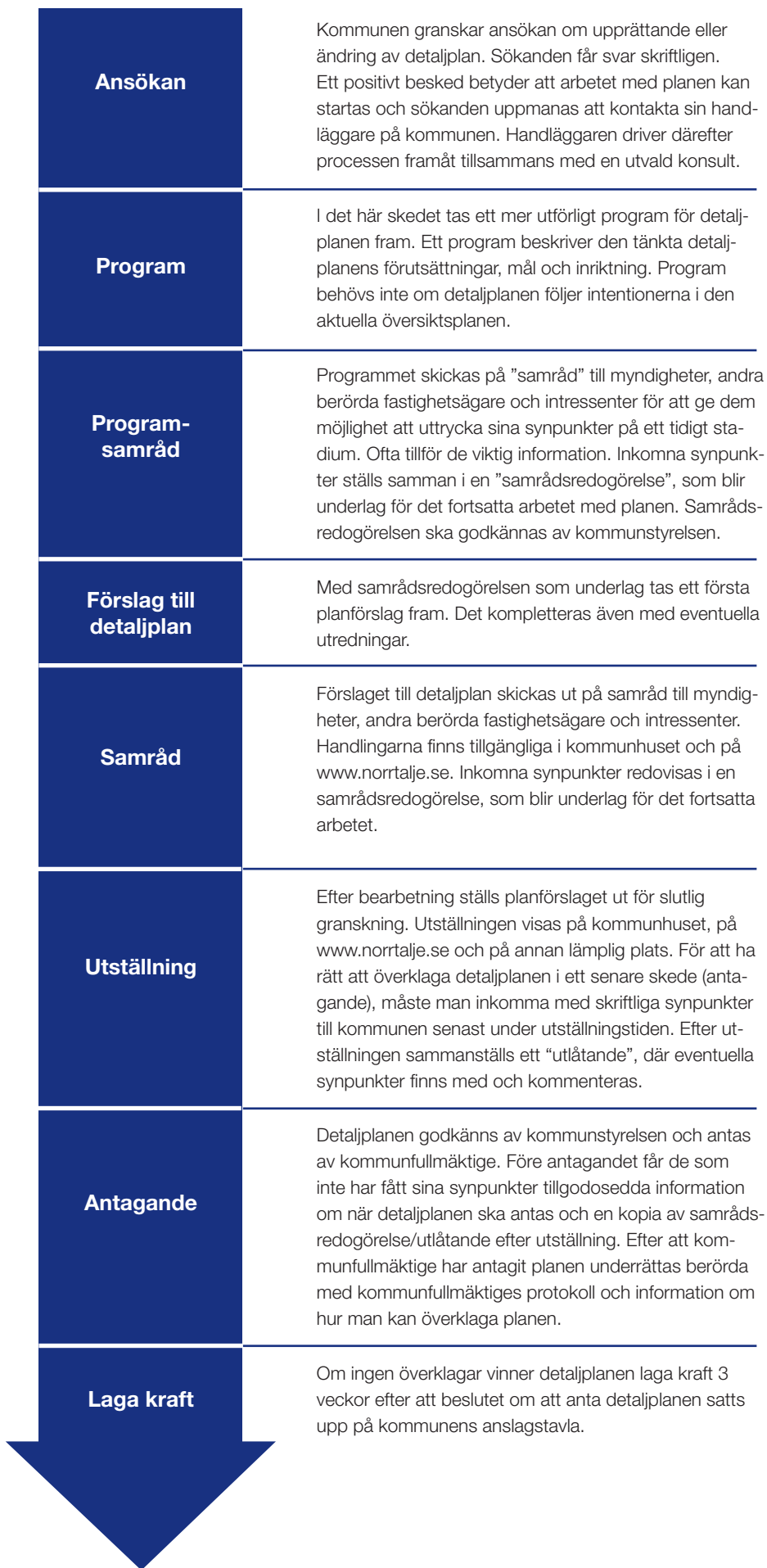
## Vem kan upprätta en detaljplan?

Det är kommunen som fattar beslut om detaljplaner. En markägare eller en exploator kan ansöka om att upprätta en ny detaljplan, eller om att ändra en befintlig.

## Hur gör man?

Vill du upprätta eller ändra en detaljplan skickar du en ansökan till kommunstyrelsen (se adress på baksidan). Din ansökan ska innehålla en karta som visar aktuella fastigheter och en kort beskrivning av det du vill göra. Framtagandet av detaljplanen följer sedan en viss ordning, som i pilen under kartexemplet.





Ett normalt planförfarande tar ca 1 – 1½ år. Gäller förslaget till detaljplan en mindre förändring som saknar intresse för allmänheten kan ett så kallat enkelt planförfarande användas. Det tar ca 6 månader. Stegen "Program", "Programsamråd" och "Utställning" behövs inte då och hoppas därför över.