

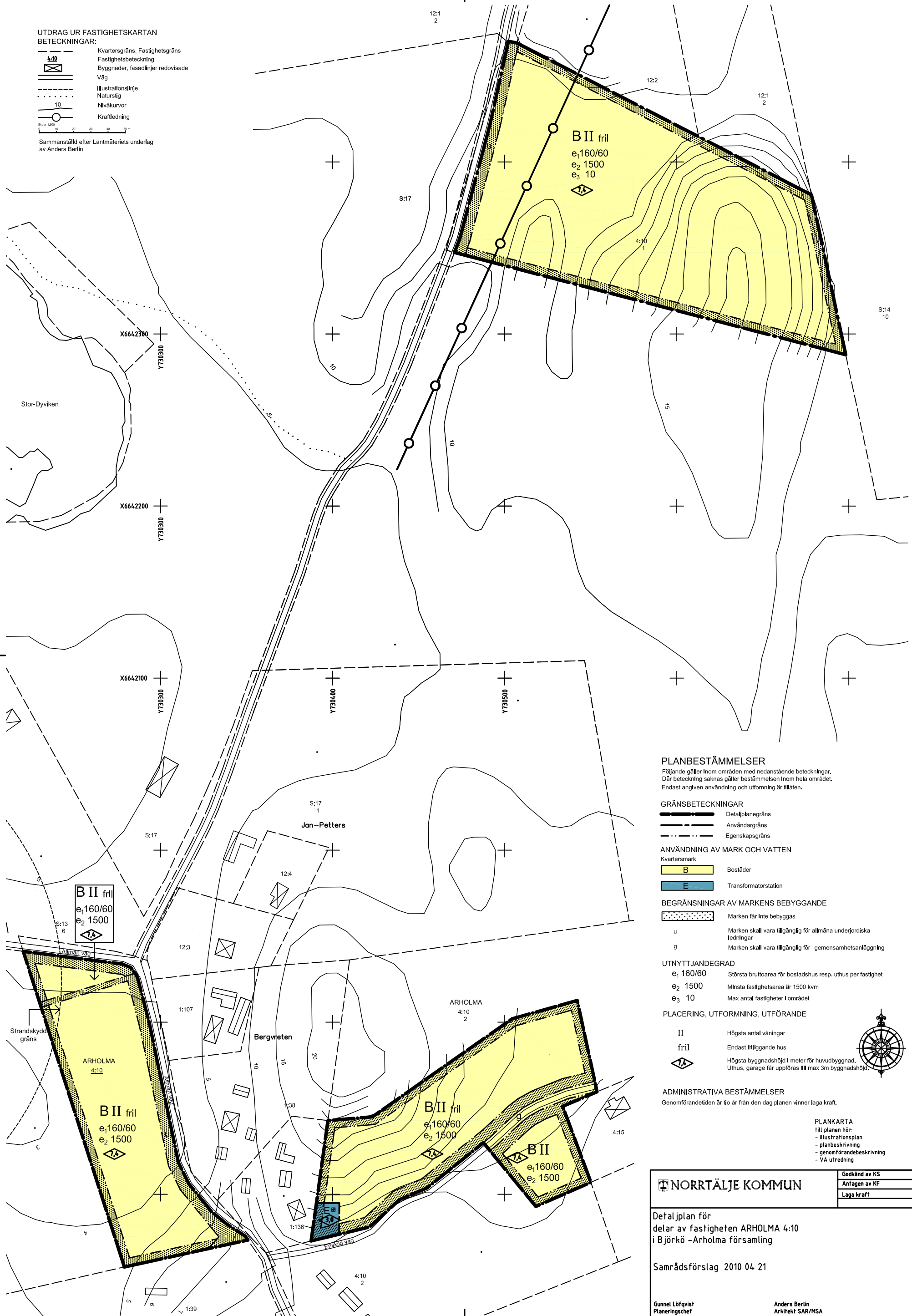
UTDRAG UR FASTIGHETSKARTAN

BETECKNINGAR:

- Kvartersgräns, Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- Illustrationslinje
- Naturstig
- Nivåkurvor
- Kraftledning

Skala 1:500
0 10 20 30 40 50 m

Sammanställt efter Lantmäteriets underlag av Anders Berlin



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användargräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartersmark
- B Bostäder
 - E Transformatorstation

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 160/60 Största bruttoarea för bostadshus resp. uthus per fastighet
- e₂ 1500 Minsta fastighetsarea är 1500 kvm
- e₃ 10 Max antal fastigheter i området

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad, Uthus, garage får uppföras III max 3m byggnadshöjd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft.

- PLANKARTA
Till planen hör:
- illustrationsplan
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - VA utredning



NORRTÄLJE KOMMUN

Godkänd av KS
Antagen av KF
Laga kraft

Detaljplan för delar av fastigheten ARHOLMA 4:10 i Björkö - Arholma församling

Samrådsförslag 2010 04 21

Gunnel Löfqvist
Planeringschef

Anders Berlin
Arkitekt SAR/MSA