



SAMRÅDSFÖRSLAG 2010-04-21

Detaljplan för delar av fastigheten Arholma 4:10 i Björkö - Arholma församling

Dnr 09-10002.214
KS 09-40

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS HUVUDSAKLIGA GENOMFÖRANDE

Aktuella områden är tre olika skiften som ligger i anslutning till byvägen och byn.. Områdena är skogsmark och gammal igenvuxen betesmark. Planens syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra 15-20 bostadshus inom planområdet. Bebyggelsen ges en byggrätt på 160kvm för huvudbyggnad i två våningar och 60kvm uthus i en våning.

Ansvarig för planens genomförande är fastighetsägaren som avser att färdigställa detaljplanen och därefter stycka tomter för försäljning samt i bolagsform erbjuda färdiga bostadslösningar.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Preliminär tidplan

Samråd	2:a kvartalet 2010
Utställning	4:a kvartalet 2010
Godkännande och antagande	1:a kvartalet 2011
Möjlig byggstart	2:a kvartalet 2011



Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås till 10 år från den dag beslut om antagande av detaljplanen vinner laga kraft

Markägoförhållanden

Fastigheten Arholma 4:10 är i privat ägo

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för något som berör planen. Mark som disponeras gemensamt inom planområdet kommer förvaltas av en samfällighetsförening. Huvudman för va-anläggningar är markägaren, Vattenfall för el och Telia för bredband, telefoni.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren / exploatören är ansvarig för planens genomförande.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Delar av Arholma 4:10 skall styckas i 15-20 tomter för bostadshus.
Gemensamhetsanläggningar skall bildas för skötsel av privat väg och andra eventuella anläggningar av allmänt intresse inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska anläggningar/åtgärder

Ange tekniska anläggningar som ska utföras och utformning, till exempel:

- Vatten- och spillvattenavlopp omhändertas lokalt av respektive markägare
Med vedertagna lösningar typ: Topas eller Wehoputs vattenreningssystem
- Dagvatten omhändertas lokalt
- Elförsörjning finns tillgänglig i anslutning till de tre markområdena.
- Uppvärmning sker med vattenburen värme från el, pellets, ved kompletterade med solfångare och värmepumpar
- Eventuellt särskilt skydd mot markradon om så behövs



AVTALSFRÅGOR

Eventuellt avtal mellan markägare och ägaren av elnätet om flyttning / nedgrävning av befintliga luftledningar.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planens genomförande medför inga oförutsedda kostnader för kommunen.

Anders Berlin
Arkitekt SAR/MSA