



Minnesanteckningar förda vid dialogmöte om hamnens utveckling 2011-11-14 i Roslagsskolans aula.

Moderator: Näringslivschef Dan Löfgren

Kommunalsrådet Kjell Jansson inledde mötet med att hälsa alla välkomna och att vi skulle ha en konstruktiv och givande diskussion om det hittillsvarande arbetet med omvandlingen av hamnen.

Arkitekt Owe Swansson är kommunens projektledare och biträds i vissa frågor av Ingrid Moberg, Brunberg och Forshed.

Owe Swansson redovisade hur långt arbetet hade fortskridit och vilka tankar och idéer som diskuteras. Det finns flera viktiga strukturella frågor att fortsätta att diskutera som exempelvis

- Dockning mot stadskärnan. Roslagsgatans utformning till stadsgata.
- Kajområdet. Hur ska hamnplanen och kajen längs viken utformas. Ambitionen är att den ska få en kvalitet som kan identifieras som stadens vardagsrum med många möjligheter till liv och rörelse.
- Exploateringsgraden. Vad är norrtäljekaraktär? Höga hus i hamnen, ska det vara på silobyggnadernas platser? Hur stora i så fall?

Efter informationen gavs möjligheter till dialog och frågestund.

Summering av frågor och diskussionsinlägg:

Vad är en strukturplan?

Det framfördes att det är otydligt vad en strukturplan står för om det går att styra vad planen innehåller och hur den genomförs.

Owe förklarade vad en strukturplan är och poängterade att den framför allt styr det som finns mellan kvarteren. Kvarterens innehåll anges som blandstad. Det innebär i huvudsak bostäder med lokaler i bottenvåningarna i strategiska lägen men också inslag av arbetsplatser och speciella attraktioner och mötesplatser. Exakt i vilka kvarter dessa lokaler etableras beror på behov och efterfrågan.



Särprägel och karaktär

Meningarna var delade om hamnen skulle omvandlas eller inte. En del ville ha något riktigt nytt medan andra såg hellre en småskalig bebyggelse. Sedan fanns det inslag av att även inget skulle göras utan hamnen skulle behållas med hamnverksamhet.

Det uttrycktes att det saknas inslag av skärgårdsidentitet. Planen glömmer kulturarv och historia.

Det uttrycktes att Norrtälje stadskärna är fantastisk och ta tillfället att göra hamnområdet till ett komplement till stadskärnan men bygg modernt.

Många hade synpunkter på exploateringsgraden och innehållet i kvarteren. Man efterlyste mer än bostäder.

Informerades om att det är blandstad som är förebild för planeringen, dvs både bostäder, kommersiell service och verksamheter.

Attraktioner

Många tog upp frågan om attraktioner att planen visade inget om innehållet i kvarteren. För att få liv i hamnen behövs målpunkter som drar folk dit. Det är inte lägenheter som drar utan det som nämndes var hus för scenkonst, kulturhus, biograf, restauranger, konsertlokaler, konstmuseum, hotell etc. Gör något riktigt stort, ett dragplåster, var inte rädd.

Strukturplanen lägger inte fast innehållet i kvarteren. Det finns utrymme och möjligheter i planen att om efterfrågan finns för olika aktiviteter planera in dessa.

U-huset

Många frågor berörde ungdomarnas påverkan på planen och ersättningslokaler för den verksamhet som finns i u-huset. Det anfördes att lokalen måste ligga centralt och finnas klar när u-huset i hamnen stänger. Diskuterades även hur få ungdomar intresserade av planeringen. De få ungdomar som fanns i lokalen tyckte att det var bra med förändring. Något måste göras annars flyttar alla ungdomar.

Parkering

Parkeringsfrågan är alltid aktuell och även frågan hur man kan lösa parkeringar i hamnområdet, garage eller markparkering. Norrtälje stad är en handelsstad och man kan inte bygga bort alla parkeringar. Parkeringshus vill ingen ha men det



kanske ändå är nödvändigt som en del av en lösning. Många förordar kantstensparkering.

Parkeringsfrågan är ett svårt problem som måste lösas. Ansträngningar fortsätter för att hitta en lösning som går att kombinera med övriga etableringar.

Klimatfrågan

Klimatfrågan togs upp och det påpekades att planen inte beaktar detta. Det framfördes att planeringen hade fel underlag beträffande havsytans nivå i framtiden. Man måste även beakta societetsparken i framtiden.

Det är planerat att höja marken där bostäder är planerade. En samordning med pågående detaljplan för societetsparken sker.

Markförhållanden

Det togs upp att det är dåliga markförhållanden i hamnen. Det är en uppfyllnad och det finns en gammal soptipp.

Detta är känt och är inte ovanligt i hamnområden. Plan- och genomförandeprocessen kommer att hantera detta.

Flera önskade lycka till med planeringen av hamnen.

Vid datorn

Gunnel Löfqvist
Planeringschef